



KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS
M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS VŠĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

DALIS BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS I 2025m. /2024-349-1

PROJEKTO LAIDA A

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS	2
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Tomas
1.	349-1-TDP-BD	Bendroji (BD)	I Tomas
2.	349-1-TDP-SP	Sklypo plano (SP)	II Tomas
3.	349-1-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	III Tomas
4.	349-1-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	IV Tomas
5.	349-1-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	V Tomas
6.	349-1-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS)	VI Tomas
7.	349-1-TDP-GS	Gaisrinės saugos (GS)	VII Tomas
8.	349-1-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	VIII Tomas
9.	349-1-TDP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	IX Tomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21314	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1988,54	Esamas 1979,00 pagal RC
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17	Esamas 25,17 proc. Nesikeičia, patalpos neprojektuojamos
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,33	Esamas 9,28 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	40,03	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
02 – Kitas inžinerinis statinys - liftas		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija - ypatingas	
plotas	m ²	9,54	
03 – Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys	
plotas	m ²	291,52	
04 – Kitas inžinerinis statinys – takas		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas I grupės statinys	
plotas	m ²	70,64	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A	2025-06	Pakoreguota pagal ekspertizės pastabas.		
0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA			Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- BSR
				Lapas / Lapų 1 / 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
2.	STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	5
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
4.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5.	SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	7
6.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
7.	TECHNOLOGINIS PROCESAS	7
8.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS	8
8.1	ŠILDYMO SISTEMA	8
8.2	VĖDINIMO SISTEMA	9
8.3	ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA	9
8.4	VANDENS TIEKIMO SISTEMA	9
8.5	NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA	9
9.	PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE	9
10.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI	9
10.1	NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI	9
11.	TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	10
11.1	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	10
11.2	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	10
11.3	TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	10
11.4	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	10
12.	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	11
13.	ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS	11
14.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS	11
15.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	12
16.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	12
16.1	PATALPŲ INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, DIRBTINIS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	12
16.2	NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	12

A	2025-06	Pakoreguota pagal ekspertizės pastabas.		
0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-1-TDP-AR- BSR	Lapas / Lapų 1 / 12

17.	DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 12	
18.	GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI	13
19.	INFORMACIJA APIE IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.....	13
20.	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	14
21.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	14
1.	TAIKYMO SRITIS.....	1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir privalomaisiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą ir pastatą;
- Žemės sklypo planas;
- Statinio kadastrinių matavimų byla;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.05.21:2016
„Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis“	LST EN 206:2013 +A1:2017

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	3 / 14	A

„Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“	LST EN 197-1:2011/P:2013
„Betono ir skiedinio užpildai. Bandymo metodai. Stiprumo nustatymas“	LST 1476.7:1997
„Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai“	LST EN 10080:2005
„Darbų, susijusių su plieninėmis ir aliumininėmis konstrukcijomis, atlikimas. 1 dalis. Konstrukcinių elementų atitikties įvertinimo reikalavimai“	LST EN 1090-1:2009 +A1:2012
„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	STR 2.05.08:2005
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas	Nr. I-2044

2. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav.

Statybos rūšys: Inžinerinio statinio lifto naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) – statomas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir yra pristatomas prie esamo statinio, šiuo projektu neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

Statinių paskirtys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Statinsys – Inžinerinis statinsys – liftas

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė

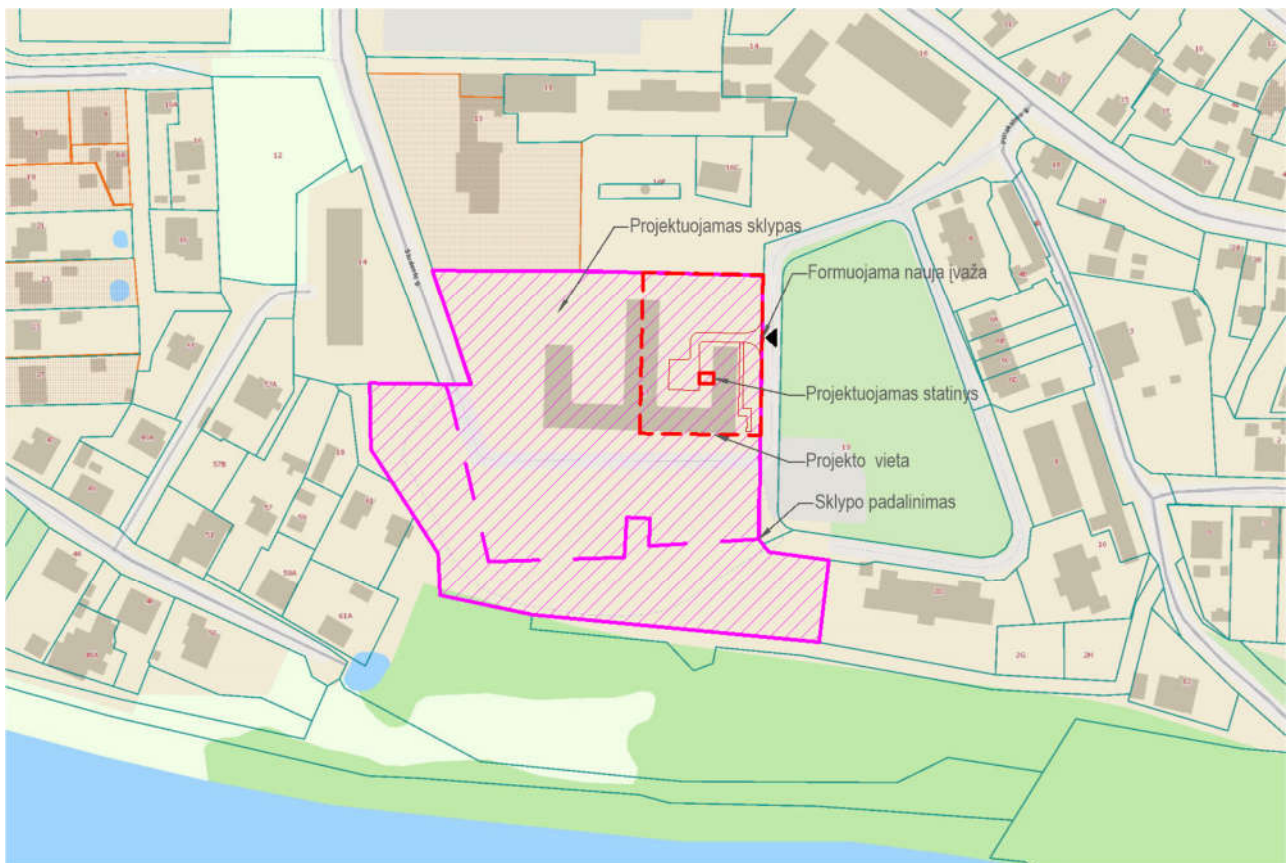
Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties

Statinių kategorija. Inžinerinis statinsys liftas priskiriamas – ypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rengiamas techninis darbo projektas, statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, į.k. 111965284.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas.



Pav. situacijos schema šaltinis www.regia.lt

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	5 / 14	A

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 2,1314 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0130, kadastrinis Nr. 1101/0020:130 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

[registruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2001-03-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257 ir 2025-01-08 susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E), panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284.

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – Verslo mokykla 1C3p
2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė
4. Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas.
5. Kt. inžineriniai tinklai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, taip pat elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos perdavimo tinklai.

Esamų želdinių inventorizacija: Sklype nėra saugomų želdinių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajone. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fluvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl). Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-1,6 m gylio vyrauja silpni gruntai – supiltas gruntas ir purus smėlis. Po minėtais gruntais iki 5,2-5,4 m gylio vyrauja vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai). Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžiūs arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	6 / 14	A

parametrų vertės. Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Dirvožemis geros kokybės, t.y. neužterštas sunkiaisiais metalais, chemikalais, naftos produktais ar kitomis kenksmingomis medžiagomis. Sklype nėra vandens telkinių. Oro kokybė – gera, nėra arti pramoninių objektų, didelio intensyvumo kelių ar kitų taršos šaltinių, kurie gali lemti oro kokybės pablogėjimą. Sklypas nepatenka į teritorijas, kurios būtų vertingos dėl biologinės įvairovės. Sklypas anksčiau nebuvo naudojamas pramonės ar kitoms taršioms veikloms. Sklypas nepatenka į sanitarines objektų zonas.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su želdynais. Sklype yra pagrindinis mokslo pastatas – Verslo mokykla, aikštelė, baseinas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu nerekonstruojami ar kapitališkai neremontuojami statiniai.

5. SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu sklype nenumatomas esamų pastatų grovimas, tinklų perkėlimas.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - liftas. Taip pat projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu, **bei kitos paskirties inžinerinis statinys – takas**. Pastato – Verslo mokyklos 1C3p kapitalinio remonto darbai numatyti atlikti atskiru projektu, taip pat atskiru projektu numatyta ir po projektuojama aikštele su privažiavimu esančio buitinio nuotekų tinklo vamzdžio apsaugojimas dėklu (**rengiamas atskiras projektas dėl esamo buitinių nuotekų tinklo keitimo (kapitalinio remonto), projektas suderintas su UAB „Dzūkijos vandenys“**).

7. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Kitos paskirties inžineriniame statinyje – lifte bus įrengiamas keleivinis liftas su 1300 x 2100 x 2100 mm dydžio kabina. Visi projektuojamo inžinerinio statinio lifto sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas, LST EN 81-70:2018, ISO 21542:2011 reikalavimus. Lifto įrengimas sudarys sąlygas visoms visuomenės grupėms patekti į visus Verslo mokyklos 1C3p pastato aukštus.

Statinio architektūros aprašymas

Išorės apdailos darbai: sienoms numatomas struktūrinis tinkas, spalva parenkama pagal esamą Verslo mokyklos 1C3p pastato tarpangių rudą spalvą, stogo danga – plastifikuota, profiliuota skarda (analogiška esamai Verslo mokyklos 1C3p pastato), dėl lifto statinio blokavimo pažeistas esamo pastato tinkas atstatomas į tokį patį, analogišką tinką.

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	7 / 14	A

Lifo šachtos gelžbetoninės konstrukcijos iš vidaus nuvalomos ir impregnuojamos bespalviu betono impregnantu (paliekamas atviras betonas). Angokraščiai apdailinami analogiškos spalvos langų rėmui apdailine juosta. Lifo kabina numatoma šlifuito nerūdijančio plieno su stiklo durimis į lauko pusę, kur projektuojama vertikali įstiklinta anga fasade.

Patalpos projektu neprojektuojamos. Inžineriniame statinyje jokia veikla nebus vykdoma, statinys bus naudojamas epizodiškai, esant poreikiui naudotis liftu, natūralų apšvietimą užtikrins projektuojamas vertikalus įstiklinimas fasade ir įstiklintos durys lifto kabinoje.

Statinio konstrukcijų aprašymas

Greta esamo pastato suprojektuotas inžinerinis statinys - keturių aukštų atskirta nuo gretimo pastato monolitinė gelžbetoninė keltuvo-lifo šachta. Laikančiosios – sienos monolitinio gelžbetonio. Laikančių sienų storis 250mm. Betono klasė – C30/37, aplinkos poveikio klasė - XC1. Sienos armuojamos B500B klasės armatūra. Išorinėje statinio sienoje numatyta vertikali anga stikliniam fasadui bei tarpinės plieninės atramos-sijos fasado elementų tvirtinimui. Plieninės sijos kvadratinio CFSHS 100x100x6.0 skerspjūvio, plieno klasė S355J2H. Statinio pamatai – gręžtiniai d500mm ir d600mm skersmens poliai. Polių betono klasė C20/25. Aplinkos poveikio klasė – XC2. Virš polių formuojama gelžbetoninė 600mm aukščio galvena. Galvenos betono klasė C30/37, aplinkos poveikio klasė – XC3. Lifo denginio konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė 200mm aukščio perdanga. Perdangos betono klasė – C30/37, aplinkos poveikio klasė – XC1. Virš lifto perdangos įrengiamas vienslaidis medinis stogas iš masyvo medienos 145hx45 C24 gegnių. Išsamiau žr. statinio konstrukcijų dalyje.

Elektrotechnikos dalies aprašymas

Elektros prijungimas numatomas iš pastato įvadinio skydo. Pastato leistina naudoti galia 230kW (pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 24-GA0006566). Pastate užsakovas yra atlikęs analizę elektros tinkle, kurie nurodo, kad pastato pikinis elektros suvartojimas nesiekia 80kW. Remiantis pateikta informacija papildoma galia iš ESO tinklo neprašoma.. Išsamiau žr. Elektrotechnikos dalyje.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo aprašymas

Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius: Koridoriaus zona, kurioje projektuojamas liftas bus laikinai nenaudojama. Zona kiekviename aukšte bus atitverta ir uždengta nuo dulkių. Rekomenduojama šiuos darbus atlikti vasarą, kai nevyksta ugdymo procesas.

Transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos: Transporto eismo keliuose darbai nevykdomi, uždarymas neaktualus.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: Nereikalinga. Visi įrengimai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos aptvertoje statybvietėje sklypo ribose.

Statybvietės aprūpinimas elektros energija vykdomas iš esamo pastato. Išsamiau žr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

8.1 ŠILDYMO SISTEMA

Kitos paskirties inžinerinis statinys – liftas nebus šildomas statinys, todėl šildymo sistema neprojektuojama.

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- AR	Lapas / Lapų	Laida
	8 / 14	A

8.2 VĖDINIMO SISTEMA

Projektuojamam statiniui vėdinimo sistema nenumatoma, planuojama natūrali ventilacija, kuri turi atitikti saugos reikalavimus pagal LST EN 81-20, kad užstrigusiems keleiviams būtų natūralus oro pritekėjimas. Projektuojama 200x300 ventilacijos anga išorinėje sienoje, kurios plotas yra ne mažiau nei 1% šachtos skerspjūvio ploto $(2,02 \times 2,66 \text{ (šachtos plotas)}) \times 1 \text{ proc} = 0,05 \text{ m}^2$; $0,05 \text{ m}^2 < 0,06 \text{ m}^2$), esant lifto gamintojo/montuotojo kitokiems reikalavimams, spręsti šachtos vėdinimą papildomai.

8.3 ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA

Projektuojamam statiniui oro kondicionavimo sistema nenumatoma.

8.4 VANDENS TIEKIMO SISTEMA

Projektuojamam statiniui vandens tiekimo sistema nenumatoma.

8.5 NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA

Projektuojamam statiniui nuotekų šalinimo sistema nenumatoma.

9. PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE

Į sklypą yra esami įvažiavimai. Šiuo projektu pagal 2025-02-13 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų Studentų g. 17, Alytuje“ Nr. SD-1334 6(.96) projektuojamas naujas įvažiavimas, kuriuo per aikštelę su privažiovimu privažiuojama prie projektuojamo lifto. **Taip pat siekiant įgyvendinti AN reikalavimus, bei užtikrinti sklype patogesnį judėjimą, projektuojamas naujas takas, kuris sujungs projektuojamą inžinerinį statinį – liftą ir esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Neįgalųjų judėjimui sklype užtikrinti įrengiami taktiliniai paviršiai nuo esamos AN transporto priemonių stovėjimo vietos iki projektuojamo lifto, o šiame maršrute suplanuota atokvėpio zona su suoleliu.**

10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiovimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

10.1 NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI

Projektuojamas statinys bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojaingos

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	9 / 14	A

statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Statinyje numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Statinys nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

11. TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

11.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka, į gamtinio karkaso teritoriją sklypas nepatenka.

11.2 SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekeliami.

11.3 TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

11.4 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Jokios statybos metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenis. Statybos metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikštes;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	10 / 14	A

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos).

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietilinius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija, kuri laikas nuo laiko išveš susikaupusias atliekas ir, pridudamas objektą, priėmimo komisijai pateiks dokumentą apie faktinį išvežtų atliekų kiekį. Statybos metu Rangovui privalo atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės „neišeina“ už užsakovo teritorijos ribų. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

12. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Naujos automobilių stovėjimo vietos šiuo projektu neprojektuojamos (neprivalomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Elektromobilių pakrovimo stotelės nenumatomos.

13. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinio eksploatavimui bus naudojama elektra iš atsinaujinančių energijos šaltinių (ant šalia esamo pastato stogo yra įrengta saulės elektrinė).

14. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS

LR Statybos įstatymo 51 straipsnis nustato minimalius pastatų energinio naudingumo reikalavimus ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimą. Teisės aktai inžineriniams statiniams energinio naudingumo reikalavimų ir energinio naudingumo

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	11 / 14	A

sertifikavimo nenustato, todėl naujai projektuojamiems inžineriniams statiniams – liftui ir aikštei su privažavimu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nekeliami ir neatliekami projektiniai skaičiavimai.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas. Tarša šiuo projektu nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

16.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, dirbtinis apšvietimas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpos projektu neprojektuojamos. Inžineriniame statinyje jokia veikla nebus vykdoma, statinys bus naudojamas epizodiškai, dirbtinis apšvietimas bus užtikrintas kartu su lifto įranga, t. y. numatytas apšvietimas „LED“ kabinos lubose. Natūralų apšvietimą užtikrins projektuojamas vertikalus įstiklinimas fasade ir įstiklintos durys lifto kabinoje. Lifto įrenginys turi atitikti LST EN 81-20 standartus. Inžineriniame statinyje turi būti užtikrinta +5 - +40°C (LST EN 81-20) temperatūra, esant poreikiui įrengiant šilumos šaltinį šachtoje.

16.2 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Vidaus aplinkos garso klasė inžineriniams statiniams nenustatoma, projektu pastatai, patalpos neprojektuojamos.

17. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūroms privaloma atlikti tyrimus pagal Laboratorinių matavimų programą. projekte numatyti veiksmų matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Triukšmo lygio matavimai

Projektuojamame statinyje numatytas inžinerinis įrenginys - liftas . Šis įrenginys turi būti parinktas taip, kad jo skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas lifto skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo ir mokymo vietose.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	12 / 14	A

pastatuose bei jų aplinkoje" pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

18. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3

Keleivinis liftas turi būti atskirtas nuo esamo Mokslo paskirties pastato dalies (R)EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis su EI₂ 30 durimis.

Lifo stogas turi būti RE 20 atsparumo ugniai Broof(t1) degumo klasės. Stogo laikančioms konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Lifo valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė - antrame aukšte.

Atvažiuojant į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet koku iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

Į liftus žmonėms pervežti projektuojant evakavimo(si) kelius neatsižvelgiama. Gaisro metu liftu naudotis draudžiama.

Neigaliųjų saugos zonos (0,85 m x 1,2 m) yra pastato Mokslo paskirties esamoje centrinėje laiptinėje tarp ašių A-E (žr. atskirai rengiamą kapitalinio remonto projektą).

19. INFORMACIJA APIE IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ (kuriems pritarta):

- numeris: SRA-11-250605-00243

- data: 2025-06-05

- nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“: infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=76BA0930A12C43BBBFA0DE73CB456D80

Statybą leidžiančio dokumento nr. LSNS-11-250605-00050.

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- AR	13 / 14	A

20. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

UAB „Dzūkijos vandenys“ derinimas 2025-05-09.

AB „Telia Lietuva“ derinimas 2025-05-12.

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ derinimas 2025-05-12.

21. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Sąlygos	Išdavusi institucija	Data ir registracijos numeris
Prisijungimo sąlygos prie susisieimo komunikacijų	Alytaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius	2025-02-13, Nr. SD-1334 6(.96)
Specialieji reikalavimai	Alytaus miesto savivaldybės administracija	2025-03-08, nr. SRD-11-250308-00014

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TAIKYMO SRITIS

Specifikacija yra neatskiriama „KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.


Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		<div></div> <div>Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</div>	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- TS	Lapas / Lapų 1 / 6

2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus. Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- TS	2 / 6	0

- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5- 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- TS	Lapas / Lapų	Laida
	3 / 6	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinyms priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama užsakovo nurodymu.

3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statinio projektą, suderintą su derinančiomis institucijomis (esant poreikiui) pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- pranešti apie statybos darbų pradžią;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo

Dokumento žymuo:	Lapas / Lapų	Laida
349-1-TDP-BD- TS	4 / 6	0

sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- TS	Lapas / Lapų	Laida
	5 / 6	0

4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančiųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-BD- TS	Lapas / Lapų	Laida
	6 / 6	0

STATYBOS ĮSTATYMO 27 STRAIPSNIO 5 DALIES 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 IR 16 PUNKTUOSE NURODYTI DOKUMENTAI:

1. statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;
2. statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas).

PRIEDAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS NUASMENINTOS DOKUMENTŲ KOPIJOS):

1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
2. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
3. statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
4. statybą leidžiantis dokumentas (kai privalomas);
5. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.
6. Statytojo įsipareigojimo raštas dėl apšvietimo įrengimo.
7. Suinteresuotų subjektų pritratimai dėl projektavimo apsaugos zonose.
8. Projektiniai pasiūlymai, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas.
9. Statytojo įgaliojimai

PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektas
2.	Pastato/statinio paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinis statinys – (liftas); Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė; Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties. - Inžinerinis statinys – (aikštelė su privažiavimu); Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė; Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties.
3.	Bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Inžinerinio statinio – (lifto) plotas – 9,54 m ² ; Inžinerinio statinio – (aikštelės su privažiavimu) plotas – 272,72 m ² .
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Inžinerinis statinys – (liftas) – Ypatingas statinys; Inžinerinis statinys – (aikštelė su privažiavimu) – Nesudėtingas II grupės statinys.
6.	Esamos konstrukcijos	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Rengiamas dviem etapais. I etapu rengiami projektiniai pasiūlymai. II etapu rengiamas techninis darbo projektas.
8.	Rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> - 5 sustojimai: -1 (cokolinis aukštas); 1 (laukas); 2 (1 aukštas); 3 (2 aukštas); 4 (3 aukštas); - 1300 x 2100 x 2100 mm dydžio kabina;
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir pateikiami duomenys		
9.	Projekto sudėtis	<p>I etapu parengti projektinių pasiūlymo dalis (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis - BD; - Sklypo plano dalis – SP; - Statinio architektūros dalis – SA; <p>II etapu parengti techninio darbo projekto dalis (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis - BD; - Sklypo plano dalis – SP; - Statinio architektūros dalis – SA; - Statinio konstrukcijų dalis - SK; - Elektrotechnikos tinkų dalis (vidus) - E; - Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – GSS;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Gaisrinės saugos dalis/aprašas; - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis - SO; - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - KS.
10.	Projekto tikslai	<p>Sukurti atskirą statinį – kitos paskirties inžinerinį statinį – liftą, kuriame įrengiamas keleivinis liftas. Liftu, įgyvendinus ir atskirai rengiamo kapitalinio remonto projektą, turi būti numatyti pateikimai į visus Verslo mokyklos 1C3p pastato aukštus.</p> <p>Projektas bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi užtikrinti tiek Statybos įstatymo, tiek Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektui taikomas VPĮ 37 straipsnis, t. y. Projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečios tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminių ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPĮ 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projekto stadijos rezultatas: Parengtos ir tarpusavyje suderintos projekto bylos; Užsakovui atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas); Užsakovo pasirašytas projekto sprendinių suderinimo raštas; Projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su pastato eksploatuotojais ir naudotojais ir atitinkamai gauti pritarimai projektiniams sprendiniams; Projekto bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ekspertizės atlikimui.</p> <p>Gauti bendrosios ekspertizės aktą su teigiama išvada, jog projektą galima tvirtinti.</p> <p>Statybos rangovo parinkimo konkurso metu, ne vėliau kaip per 2 d. d., atsakinėti į Rangovų ir/ar Užsakovo užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Po projekto užbaigimo, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą visu statybos darbų laikotarpiu.</p> <p>Privaloma dalyvauti kassavaitiniuose gamybiniuose susirinkimuose.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendinius.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinių nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų ir/ar dviprasmybių, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p> <p>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimui bei statinio tvarumo kriterijai:</p> <p>Projektuojami statybos darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2 priedo 7 skyriuje ir 12 skyriaus 15.1 papunktyje.</p>
11.	Pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau –	<p>Statytojas perduoda Projektuotojui sklypo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Valstybinės žemės panaudos sutartis; ○ Žemės sklypo planas ○ Pastato kadastrinių matavimų byla ○ NT registro duomenų bazės išrašas ○ Topografinė nuotrauka

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projekto dokumentai) parengti, kopijos.	o Geologiniai tyrimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus: - Statybos įstatymas ir statybos techniniai reglamentai ir higienos normos.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pagal reikalavimus STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- Dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius - 2 vnt. - Kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija - 1 vnt.; - Kompiuterinę laikmeną suformuoti pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	- Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
V. Reikalavimai projekto sprendiniams:		
17.	Sklypo plano sprendiniai	Sklype, prie projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – lifto, suprojektuoti aikštelę 12mX12m su privažiavimu.
18.	Statinio architektūros sprendiniai	Atsižvelgiant į esamą Verslo mokyklos 1C3p pastato funkcinę schemą šalia suprojektuoti savarankišką statinį – kitos paskirties inžinerinį statinį – liftą, kuriame įrengiamas keleivinis liftas. Siekiant sudaryti sąlygas liftu pakilti su neštuvais, suprojektuoti 1300 x 2100 x 2100 mm dydžio kabiną. Įgyvendinus šį ir atskirai rengiamą kapitalinį remonto projektus, turi būti galimybė liftu iš lauko patekti į Verslo mokyklos 1C3p visus pastato aukštus, įskaitant cokolinį aukštą. Lifte numatyti natūralų apšvietimą per

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įstiklintą vertikalią angą fasade. Siekiant apsaugoti liftą nuo išorės poveikio, suprojektuoti papildomas automatinės dvivėres duris.
19.	Statinio konstrukcijų sprendiniai	Laikančiosios sienos – monolitinio gelžbetonio. Statinio pamatai – gręžtiniai poliai. Lifto šachtos denginio konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė perdanga, virš kurios formuojamas vienslaidis medinis stogas. Pastato skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija - 4. Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų. Pastato pasekmių klasė CC2 pagal LST EN 1991-1-7. Pastato patikimumo klasė RC2. Poveikio koeficientas KFI=1
20.	Elektrotechnikos sprendiniai	Numatyti lifto elektros prijungimą prie esamo pastato vidaus elektros tinklo, esamo paskirstymo skydo AS-2. Projektavimo metu spręsti skydo AS-2 pertvarkymą. Numatyti reikiamo pralaidumo kabelių liniją. Kabelius iki lifto valdymo skydo projektuoti virš pakabinamų lubų, sienose – loveliuose. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.
21.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	Nuo kitu projektu suprojektuotos adresinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos, įsiterpiančios į priešgaisrinę kilpą, numatyti lifto prijungimą. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.
22.	Gaisrinės saugos sprendiniai	Parengti gaisrinės saugos sprendinius atsižvelgiant į statinio funkciją.
23.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai	Numatyti statybos darbų vykdymo schemas, inžinerinės įrangos pastatymo vietas, medžiagų sandėliavimo vietas, laikinus inžinerinius tinklus ir statinius numatomus naudoti statybos darbų metu. Numatyti statybos darbų įgyvendinimo etapus. Atsižvelgti, jog statybos darbai būtų vykdomi nenutraukiant mokymo veiklos.
24.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo sprendiniai	Pagal projekto dalių kiekių žiniaraščius nustatyti statybos skaičiuojamąją kainą.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ TVIRTINU:

Statytojas-Užsakovas:
VšĮ Kauno kolegija

Isalio tas asmuo

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2025 m. 03 08 d. Nr. SARD-11-250308-00017

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ "Kauno kolegija", 111965284, Kaunas, Pramonės pr. 20

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunokolegija.lt, tel. 037352324

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0020:130

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Alytus, Studentų g. 17

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotėkas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad visuomeninių pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) maksimalus leistinas pastatų aukštis – esamo pastato maksimalūs aukštingumo rodikliai

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal teritorijų planavimo normas - iki 80 proc

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis galiojančiu bendroju planu (keitimas T00084849; koregavimas T00094748) maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas – 1,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis: *Planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2025 m. 03 08 d. Nr. SARD-11-250308-00014

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VšĮ "Kauno kolegija", 111965284, Kaunas, Pramonės pr. 20

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunokolegija.lt, tel. 037352324

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-250308-00017, 2025-03-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-08 Nr. SRD-11-250308-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-08 12:10:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-08 12:11:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-08 12:11:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-08 12:11:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-08 Nr. SARD-11-250308-00017
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 10:19:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-12 10:19:52 Avilys SDP eDocs



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 113, el. p. miesto_ukis@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Kauno kolegijai
Pramonės pr.20
50468 Kaunas

2025-02- Nr.
| 2025-02-06 -

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ
STUDENTŲ G. 17, ALYTUJE**

Jūsų prašymą dėl nuovažos į Studentų g. 17, Alytuje sklypą išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės administracija.

Atsižvelgę į Jūsų prašymą, išduodame prisijungimo prie miesto susisieki mo komunikacijų nuovažos įsirengimui sąlygas. Įvažiavimo kelias į Studentų g. 17, Alytuje sklypą turi būti įrengtas nurodytoje vietoje (schema pridedama), nužeminus kelio bortus, su asfalto danga. Nuovažą įrengti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R-34-01:2001 „Automobilių kelių pagrindai“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad prieš pradėdami nuovažos darbus už sklypo ribos privalote gauti Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus leidimą vykdyti žemės darbus. Leidimas išduodamas elektroniniu būdu, nuoroda: <https://www.epaslaugos.lt/portal/service/43651/13229?searchId=0c2dac44-d778-4edb-adc1-fd5d6e34f8d8>, dėl papildomos informacijos galite kreiptis el. p. vaidas.balevicius@alytus.lt arba tel. (0 315) 55 125.

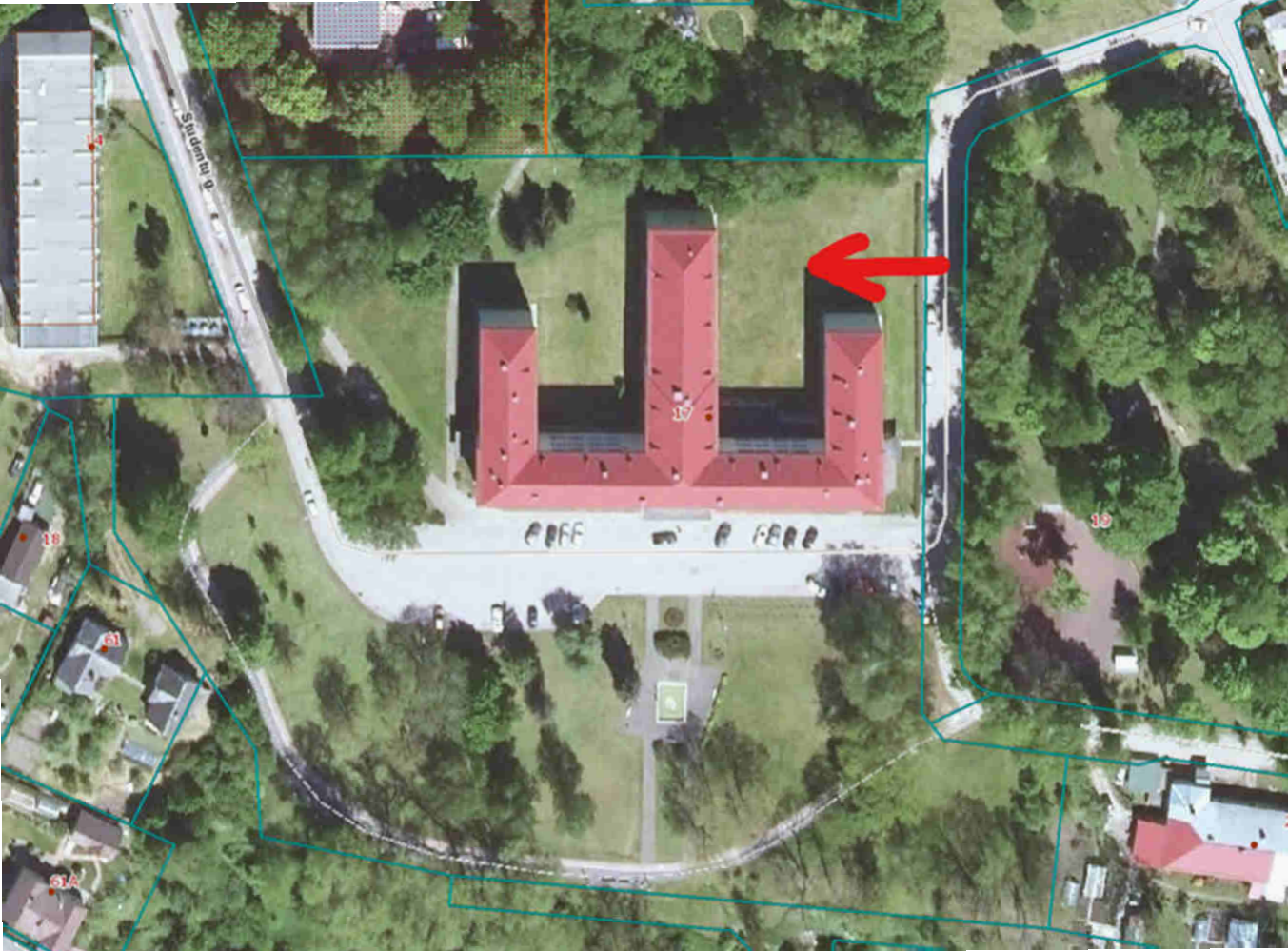
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miesto ūkio skyriaus vedėja

Palmira Raškauskienė

Daiva Miglinienė, tel. +370 (315) 55 125, el. p. daiva.migliniene@alytus.lt





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ STUDENTŲ G. 17, ALYTUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-13 Nr. SD-1334 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palmira Raškauskienė, Miesto ūkio skyriaus vedėja, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	PALMIRA RAŠKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-13 16:29:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-13 16:30:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-01 13:13:00 – 2029-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-13 16:37:04)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-13 16:37:05 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**PASTATAS – VERSLO MOKYKLA
STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M.**

Užsakovas

VŠĮ Kauno kolegija

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	VŠĮ Kauno kolegija
-----------	--------------------

Žemės gelmių registro Nr.	50748-2024
---------------------------	-------------------

Objektas	Pastatas – verslo mokykla
----------	---------------------------

Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai
-------------	---

Dokumento tipas	Ataskaita
-----------------	------------------

Objekto vieta	Studentų g. 17, Alytaus m.
---------------	----------------------------

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
-------	----------	-----------------	---------

UAB „Rapasta“	Direktorius		
----------------------	-------------	--	--

	Vyr. Inžinierius-geologas		
--	---------------------------	--	--

	Inžinierė-geologė		
--	-------------------	--	--

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30	
---------------	------------------------------------	--

		Kaunas 2024
--	--	----------------

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0003510 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1:100, Mh 1:200 su sutartiniais ženklais (1 lapas)
3. Topografinis sklypo planas M1 : 500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui 2024 m. rugpjūčio mėn. pagal VŠĮ Kauno kolegija užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Studentų g. 17, Alytuje.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai pastato – verslo mokyklos dalies patalpų kapitalinio remonto projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – kapitalinis remontas, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6029244; Y – 504389.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 8,0 m

gylio, bendras metražas – 16,0 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspaudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm².

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-Kqc. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 8,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 16,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas _____, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė _____ laboratorinius darbus atliko _____.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tiriamajame sklype stovi pastatas, kurio pamatai nebuvo atkasinėjami, jų įgilinimas nežinomas, todėl inžineriniame geologiniame pjūvyje pamatų įgilinimas atvaizduotas sąlyginis. Gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 87,20-87,46 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,26 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 16,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 16,0 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajoniui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fluvioglacialinės nuogulos (lg III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po augaliniu sluoksniu iki 1,0-1,2 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais iki 5,2-5,4 m gylio sutiktos fluvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po jomis slūgso kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl), kurių padas gręžiniais iki 8,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po augaliniu sluoksniu iki 1,0-1,2 m gylio slūgso supiltas gruntas – smėlis su žvyro priemaiša (Mg) (IGS Nr. 2) ir smėlis su molio priemaiša (Mg) (IGS Nr. 2a). Po piltiniu gruntu iki 5,2-5,4 m gylio sutikti įvairaus tankumo rupūs gruntai: purūs (silpni), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo), tankūs (stiprūs) ir labai tankūs (labai stiprūs) mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F) (IGS Nr. 3-6) bei vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankūs (stiprūs) žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-F) (IGS Nr. 7-8). Į minėtus rupius gruntu gręžinio Nr. 1 vietoje 3,0-3,6 m gylyje įsiterpia vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molio (CIL) (IGS Nr. 9) tarp sluoksnis. Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL) (IGS Nr. 10-11).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

- 1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.
- 2-2a IGS išskirtas kaip supiltas smėlis su priemaišomis (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.
- 3 IGS išskirtas kaip purus (silpnas) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 10 MPa.
- 4 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,5 MPa (vertės svyruoja nuo 6,6 iki 8,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 34 MPa (vertės svyruoja nuo 30 iki 36 MPa).
- 5 IGS išskirtas kaip tankūs (stiprūs) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 13,5 MPa, deformacijų modulio (E) – 50 MPa.

6 IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 22,1 MPa, deformacijų modulio (E) – 70 MPa.

7 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-F), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 6,7 MPa (vertės svyruoja nuo 6,2 iki 7,1 MPa), deformacijų modulio (E) – 30 MPa (vertės svyruoja nuo 28 iki 31 MPa).

8 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 14,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 52 MPa.

9 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 11 MPa.

10 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,5 MPa (vertės svyruoja nuo 1,3 iki 1,7 MPa), deformacijų modulio (E) – 15 MPa (vertės svyruoja nuo 13 iki 17 MPa).

11 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,8 MPa (vertės svyruoja nuo 2,7 iki 2,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 27 MPa.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 3:

$$E = 3 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 4, 5, 6, 7, 8:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 9:

$$E = 7 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 10:

$$E = 10 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 11:

$$E = 12 \cdot qc^{0,8}$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) granulimetrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajone. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-1,6 m gylio vyrauja silpni gruntai – supiltas gruntas ir purus smėlis. Po minėtais gruntais iki 5,2-5,4 m gylio vyrauja vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai). Nuo 5,2-5,4 m gylio iki 8,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprūs smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje (alt. 82,76-87,00 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė

GRUNTŲ RŪDIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELE

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ _s , Mg/m ³	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ _m , Mg/m ³	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ°,	Deformacijų modulis E ₀ , MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas gruntas: smėlis su žvyro priemaiša (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
	2a	Supiltas gruntas: smėlis su molio priemaiša (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
f III bl	3	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	purus (silpnas)	—	—	32-35*	10*	2,66**	3,3*	—	—	
	4	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	34*	2,66*	$\frac{7,5*}{6,6-8,7}$	—	—	
	5	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	50*	2,66**	13,5*	—	—	
	6	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas	labai tankus (labai stiprus)	—	—	40-42*	70*	2,66**	22,1*	—	—	
	7	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-F), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	30*	2,66**	$\frac{6,7*}{6,2-7,1}$	—	—	
	8	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-F), mažai drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	52*	2,66**	14,4*	—	—	
	9	Mažo plastiškumo molis (CIL)	vidutinio stiprumo	—	—	—	11*	2,70**	1,6*	—	—	
gt III bl	10	Moreninis mažo plastiškumo molis (saCIL)	vidutinio stiprumo	—	—	—	15*	2,71**	$\frac{1,5*}{1,3-1,7}$	—	—	
	11	Moreninis mažo plastiškumo molis (saCIL)	stiprus	2,09**	—	—	27*	2,71**	$\frac{2,8*}{2,7-2,8}$	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = 3 \cdot qc \text{ (IGS - 3)}$
 $E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 4, 5, 6, 7, 8)}$
 $E = 7 \cdot qc \text{ (IGS - 9)}$
 $E = 10 \cdot qc \text{ (IGS - 10)}$
 $E = 12 \cdot qc^{0,8} \text{ (IGS - 11)}$

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

$\frac{2,0*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2024 08 26	



Geotechninė laboratorija

Objektas: Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.

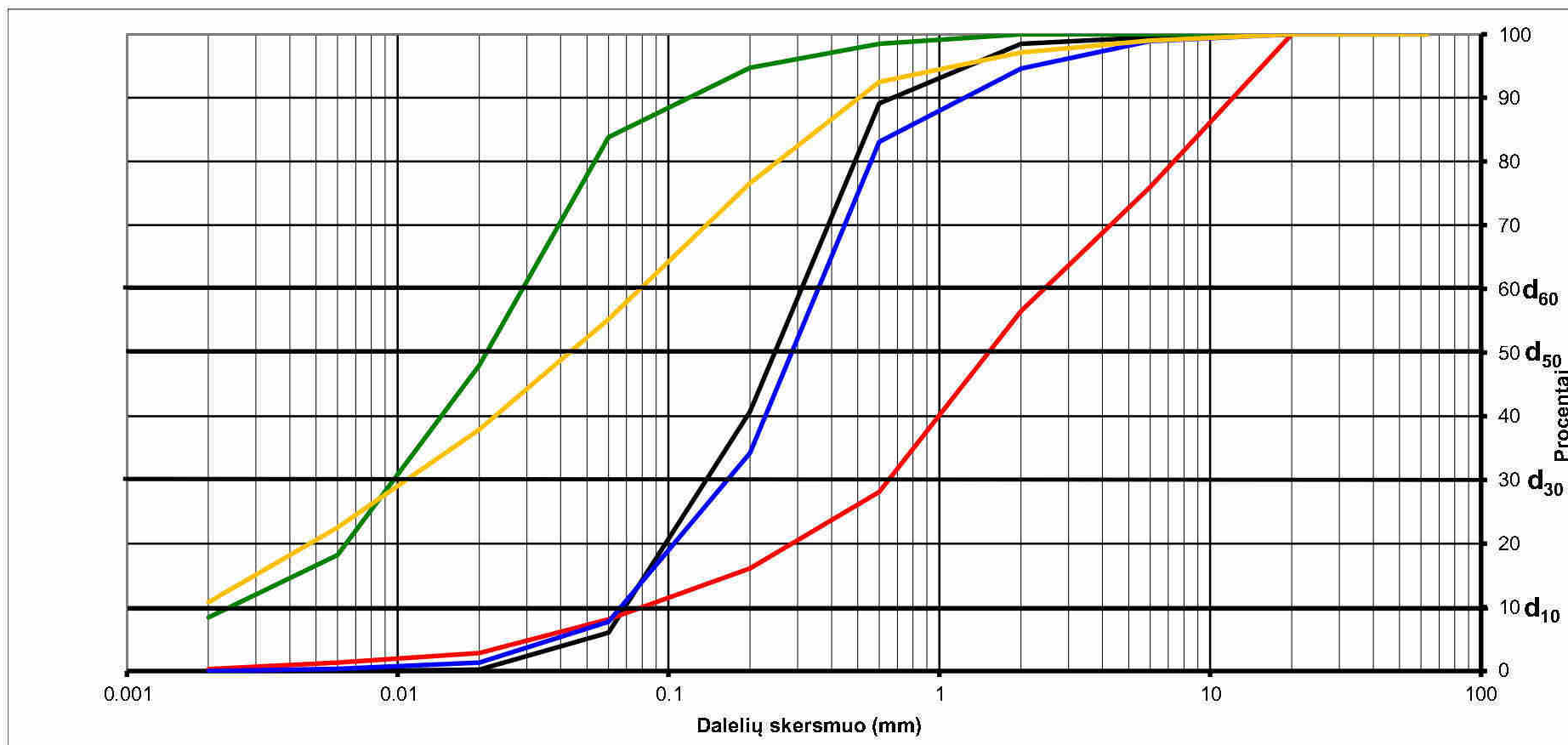
2024 08 26

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W, %	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis))
			žvyras			smėlis			dulkės			molis Mg/m3		gamtinis	sausas		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015			17892-12-2018						
1	1	1,3-1,5	0.0	0.5	1.0	9.4	48.4	34.7	5.8	0.2	0.0	0.0	2.66			6.9						Mažai dulkingas-molingas smėlis
			1.5			92.5			6.0			0.0										Sa-F
2	1	2,2-2,4	0.0	24.0	19.5	28.4	12.0	8.0	5.3	1.5	1.0	0.3	2.66			4.4						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis
			43.5			48.4			7.8			0.3										grSa-F
3	1	3,2-3,4	0.0	0.0	0.0	1.5	3.8	10.9	35.8	29.8	9.8	8.4	2.70			23.8	29.5	22.2	7.3	0.22		Mažo plastiškumo molis
			0.0			16.2			75.4			8.4										CIL
4	1	4,8-5,0	0.0	1.1	4.3	11.5	48.9	26.5	6.4	1.0	0.3	0.0	2.66			6.6						Mažai dulkingas-molingas smėlis
			5.4			86.9			7.7			0.0										Sa-F
5	1	6,2-6,4	0.0	1.0	1.9	4.6	15.9	21.4	17.3	15.4	11.7	10.8	2.71			20.7	28.4	19.5	8.9	0.13		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.9			41.9			44.4			10.8										saCIL
6	2	1,2-1,4	0.0	0.0	0.8	11.3	45.2	36.8	5.9	0.0		0.0	2.66			7.3						Mažai dulkingas-molingas smėlis
			0.8			93.3			5.9			0.0										Sa-F
7	2	2,2-2,4	0.0	15.6	21.4	25.9	16.4	12.2	6.2	1.3	0.5	0.5	2.66			5.1						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis
			37.0			54.5			8.0			0.5										grSa-F
8	2	3,8-4,0	0.0	0.0	2.5	4.8	58.5	28.8	3.9	1.3	0.2	0.0	2.66			6.1						Mažai dulkingas-molingas smėlis
			2.5			92.1			5.4			0.0										Sa-F
9	2	7,4-7,6	0.0	1.5	2.8	8.2	15.9	19.5	18.4	12.0	10.5	11.2	2.71	2.09	1.77	18.5	28.8	18.1	10.7	0.04		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4.3			43.6			40.9			11.2										saCIL

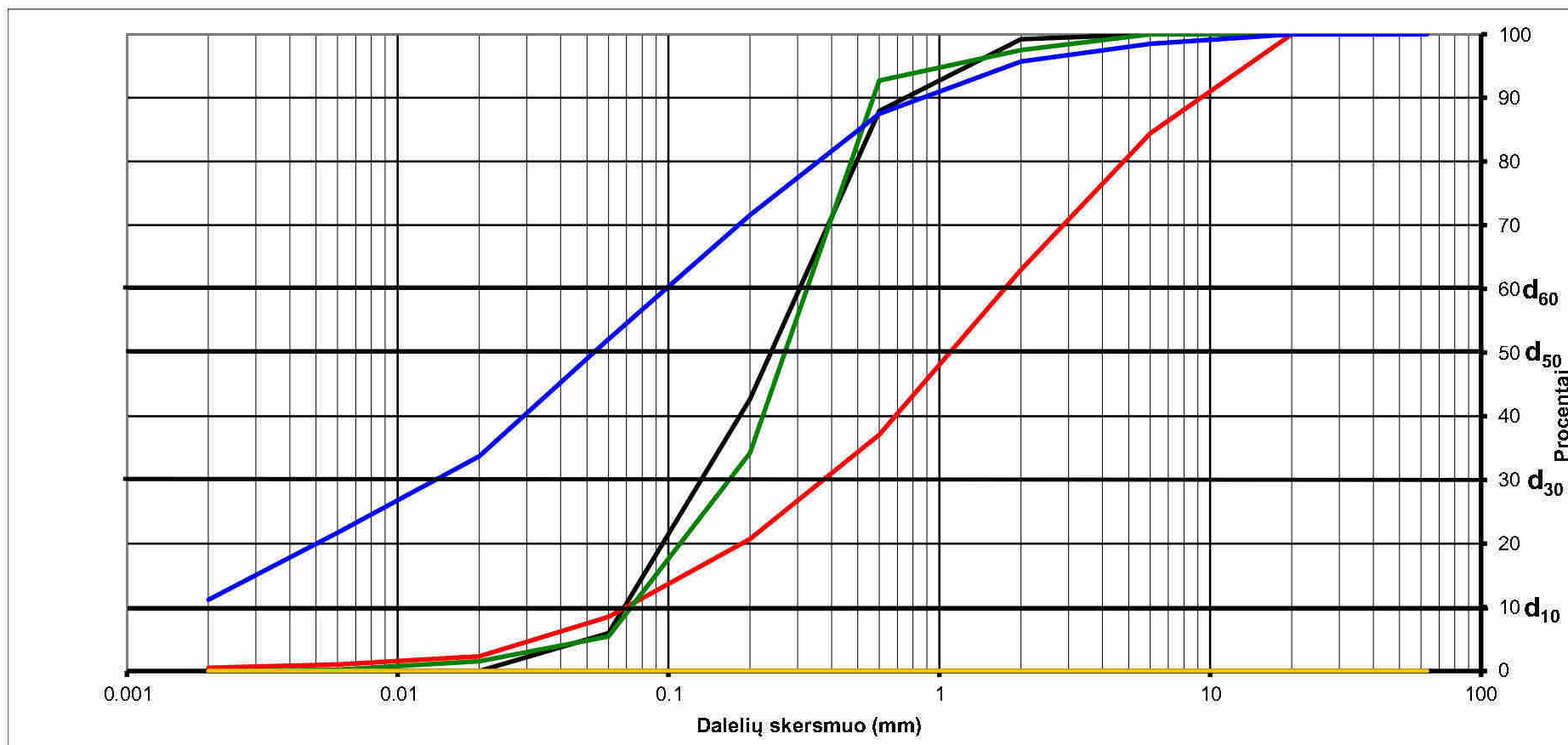
Gruntų tyrimus atliko:

Objektas: Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	
1	1	1,3-1,5	Sa-F	0.0689	0.1380	0.2470	0.3099	4.5	0.9	
2	1	2,2-2,4	grSa-F	0.0799	0.6503	1.5183	2.4359	30.5	2.2	
3	1	3,2-3,4	CIL	0.0024	0.0097	0.0213	0.0289	12.1	1.4	
4	1	4,8-5,0	Sa-F	0.0666	0.2000	0.2852	0.3571	5.4	1.7	
5	1	6,2-6,4	saCIL	0.0019	0.0108	0.0431	0.0786	42.4	0.8	

Objektas: Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
6	2	1,2-1,4	Sa-F	0.0686	0.1320	0.2388	0.3045	4.4	0.8	
7	2	2,2-2,4	grSa-F	0.0696	0.3729	1.0929	1.7397	25.0	1.1	
8	2	3,8-4,0	Sa-F	0.0727	0.1678	0.2691	0.3247	4.5	1.2	
9	2	7,4-7,6	saCIL	0.0018	0.0200	0.0529	0.0977	55.4	2.3	

Geologė

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.

Gręžinius nužymėjo geologas

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topografinio plano/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr.	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6029266	504380	87,20		
2	Gr. CPT - 2	6029240	504398	87,46		

Sudarė geologė

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

VŠĮ Kauno kolegija

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-21 Nr.

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Pastato – verslo mokyklos (unik. Nr. 1190-0001-8013), Studentų g. 17, Alytuje dalies patalpų kapitalinis remontas.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Alytaus savivaldybė, Alytus, Studentų g. 17

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas):

VŠĮ Kauno kolegija, įm. k. 111965284, Pramonės pr. 20, Kaunas; atsakingas asmuo
el. paštas

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB Ekspertika, direktorė

el. paštas info@ekspertika.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): plotas – 5355,54 m²

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6029278	504342
2	6029278	504436
3	6029213	504436
4	6029213	504342

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

-
-
-

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).

3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

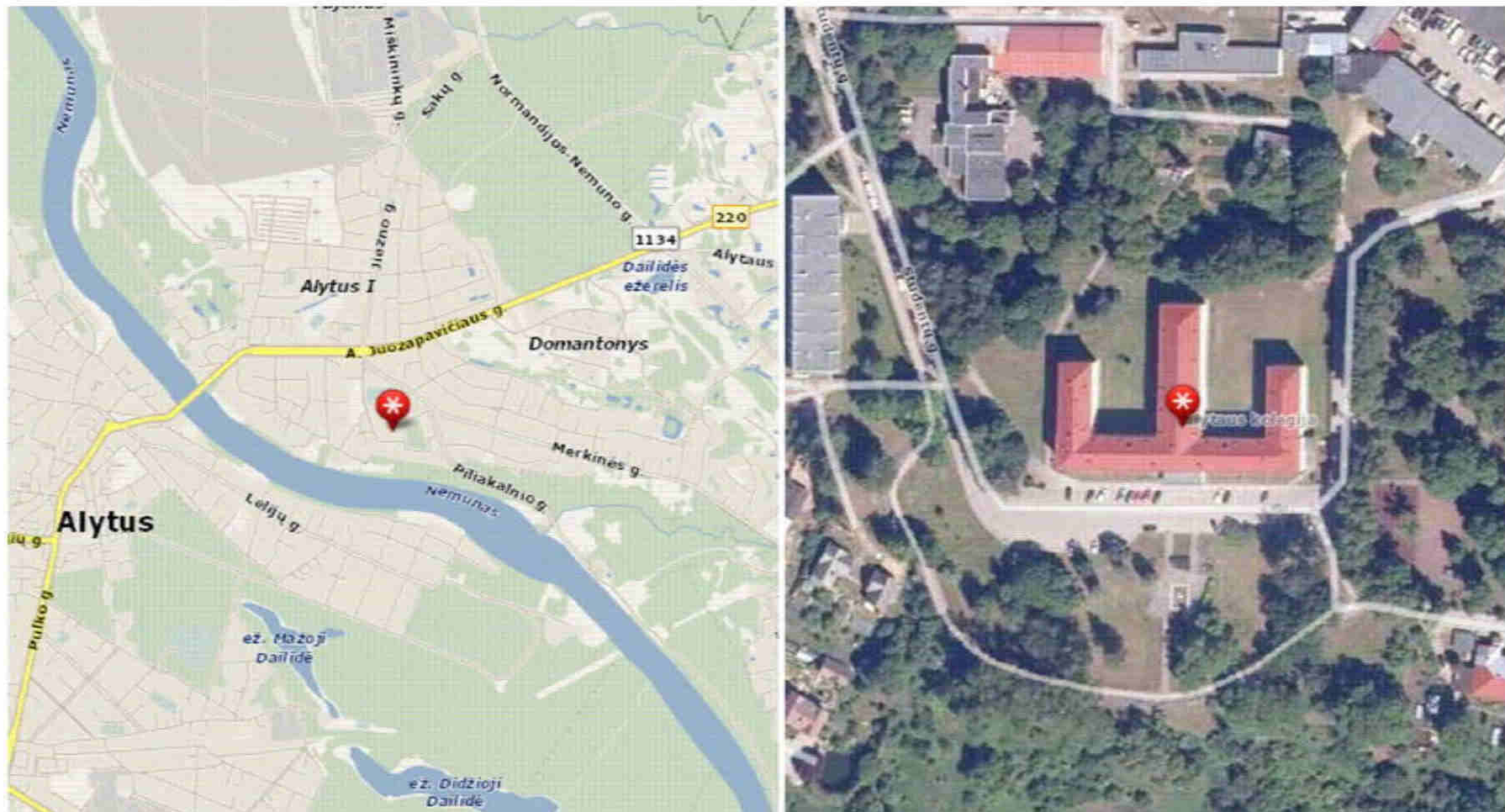
1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių – geotechninių tyrinėjimų nerasta
2.
3.

Užsakovas VšĮ Kauno kolegija,

Projekto vadovas UAB Ekspertika,

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)....

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė			
	Data		2024 08 26



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

Užsakovas	Į.k. 134839070	UAB Rapasta
	Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0462 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24	
Inžinierius metrologas		
Vyresnysis inžinierius metrologas		

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0003510

Tenzozondas CPT Nr. GL 0462

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	$\pm 0,006$	$\pm 0,96$
1,5	1,510	0,010	0,67	$\pm 0,006$	$\pm 0,39$
3	3,017	0,017	0,56	$\pm 0,029$	$\pm 0,98$
6	6,027	0,027	0,44	$\pm 0,029$	$\pm 0,49$
15	15,02	0,02	0,16	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,02	0,02	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,59$
10	10,03	0,03	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,04	0,04	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,05	0,05	0,17	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
40	40,05	0,05	0,12	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	50,04	0,04	0,07	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,55	-0,45	-0,64	$\pm 0,20$	$\pm 0,28$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **leidžiama**:

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių



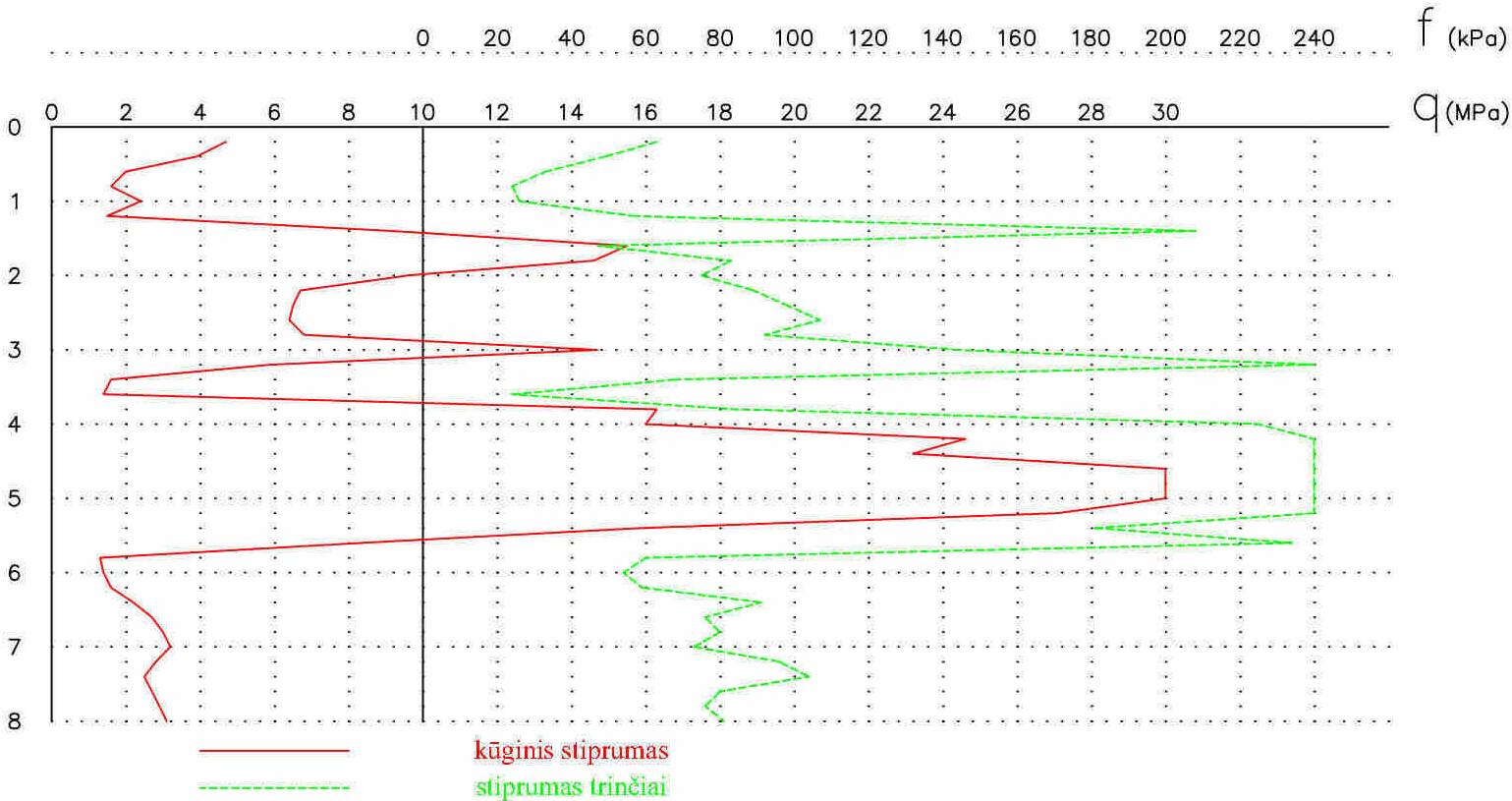
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Gr. Nr. 1
Data: 2024-08-21
Altitudė : 87.20 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniais
-	0.2	87.00	0.2				0.20 87.00	-	-	-
2a	1.2	86.00	1.0					-	-	-
4	1.8	85.40	0.6					8.7	36	-
7	2.6	84.60	0.8					7.1	31	-
4	3.0	84.20	0.4					6.6	30	-
9	3.6	83.60	0.6					1.6	11	-
6								22.1	70	-
	5.4	81.80								
10								1.7	17	-
	6.6	80.60								
11								2.8	27	-
	8.0	79.20								



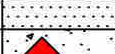


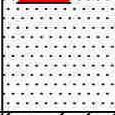

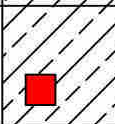
CPT Nr. 1
Data: 2024-08-21
Altitudė : 87.20 m

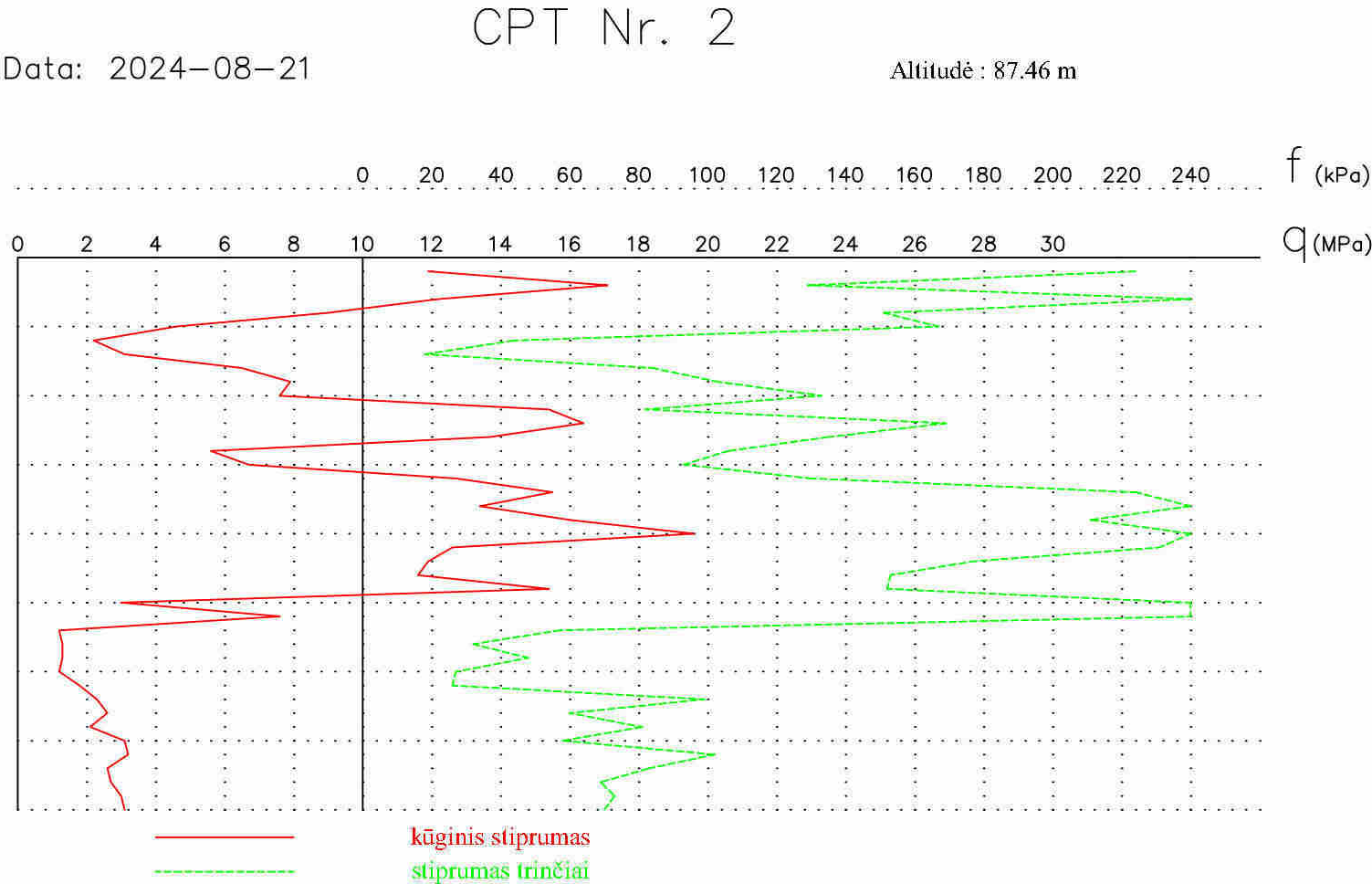


- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas				BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. I stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė				
		Data	2024 08 26	

Gr. Nr. 2
Data: 2024-08-21 Altitudė: 87.46 m

Inž.-geol. sl. nr.	Sluoksmio gylis	Altitudė	Sluoksmio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
2	1.0	86.46	0.9		Vanduo nesutiktas		4.70 82.76	-	-	-
3	1.6	85.86	0.6					3.3	10	-
4	2.0	85.46	0.4					7.2	32	-
8	2.6	84.86	0.6					14.4	52	-
7	3.0	84.46	0.4					6.2	28	-
5	5.2	82.26	2.2					13.5	50	-
10	6.4	81.06	1.2					1.3	13	-
11	8.0	79.46	1.6					2.7	27	-

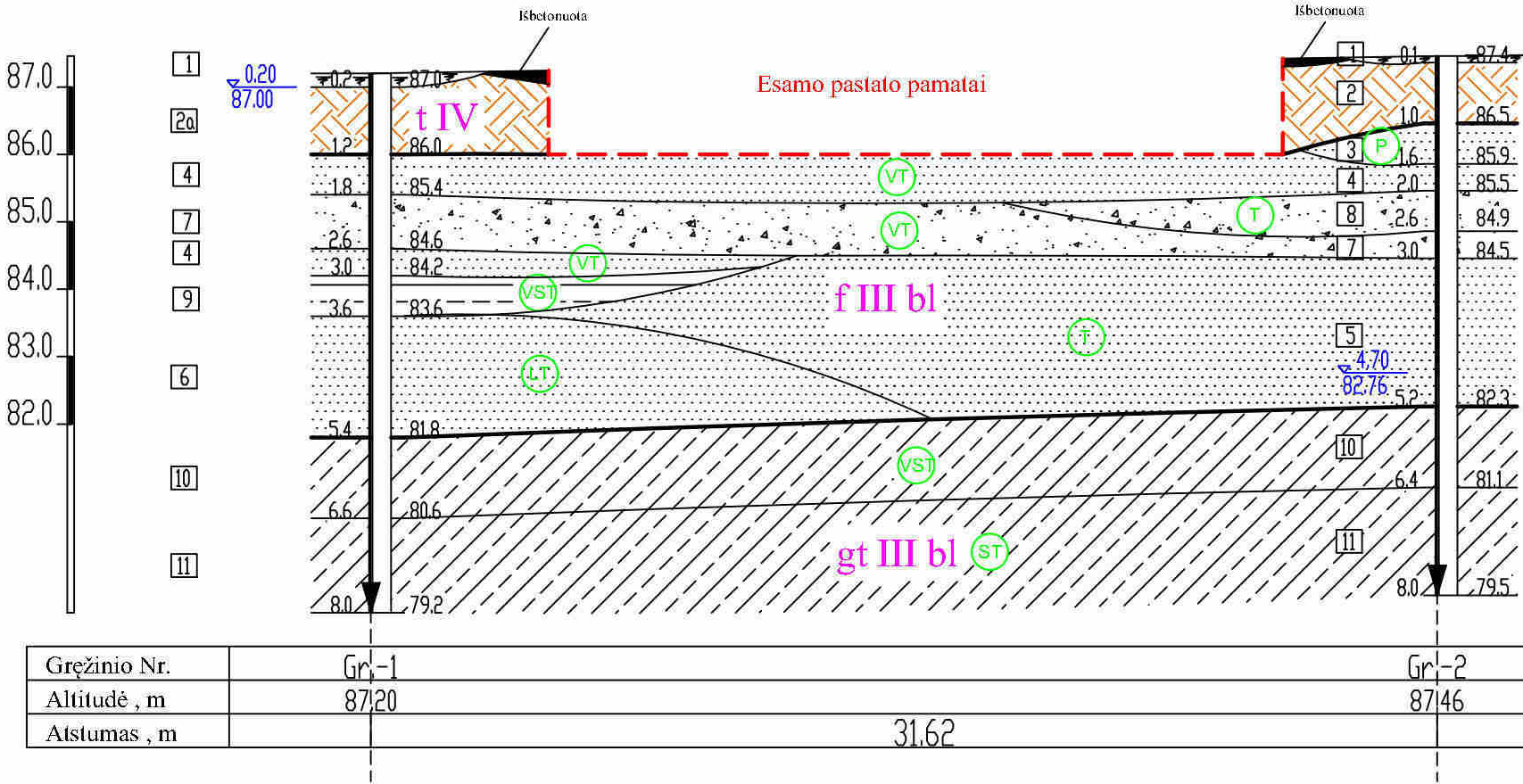


- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
 ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
	Data	2024 08 26	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I

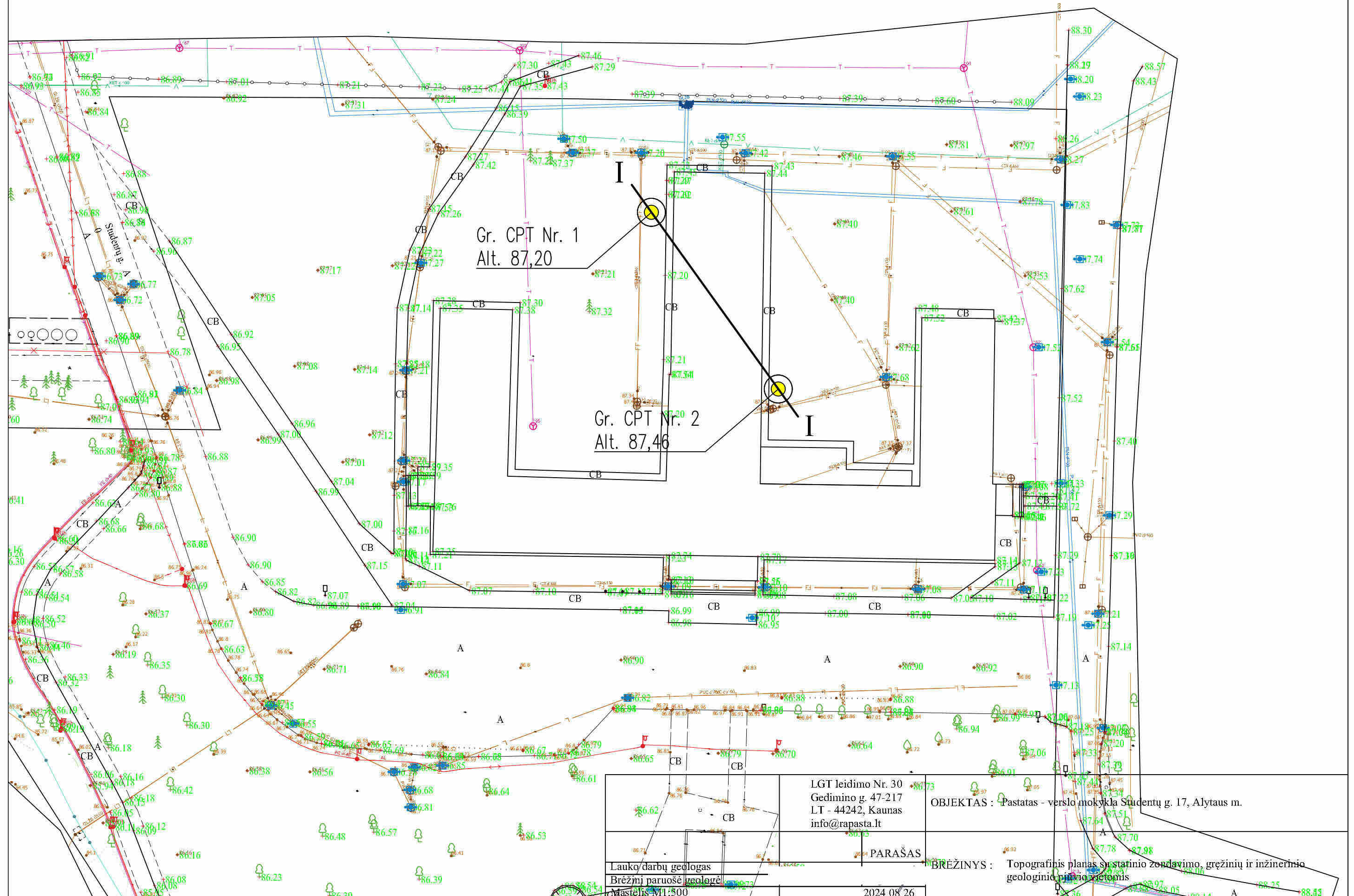
SUTARTINIAI ŽENKLAI



- 1 Inžinerinio geologinio elemento Nr.
Prognozuojamas aukščiausias
požeminio vandens lygis
Požeminio vandens gylis nuo žemės
paviršiaus, m
Altitudė
- 7.2 Gręžinio gylis
- genetinio tipo riba
- Inžinerinio geologinio
sluoksnio riba
- lg III bl genetinis indeksas
- P Purus
- VT Vidutinio tankumo
- T Tankus
- LT Labai tankus
- VST Vidutinio stiprumo
- ST Stiprus

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pastatas - verslo mokykla Studentų g. 17, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė			
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:200		Data	2024 08 26

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Alytaus miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Inžinerinis statinys – liftas

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101-0020-0130

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0020:130

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Studentų g. 17

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Inžinerinis statinys – aikštelė su privažiu

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1101-0020-0130

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0020:130

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Studentų g. 17

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Numeris 2024-349-1 Parengimo metai 2024

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

VšĮ "Kauno kolegija", 111965284, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Inžinerinis statinys – liftas, Ypatingasis, 1101/0020:130, Nėra, Alytus, Studentų g. 17; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu, Nesudėtingasis, 1101/0020:130, Nėra, Alytus, Studentų g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunokolegija.lt, tel. 037352324

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB ASD Project, 302647021

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Eimantas Slušnis

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1882

Galioja nuo 2016-11-24 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Urtė Pukštienė

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. LSNS-11-250605-00050
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS RAKAITIS, GINTARAS RAKAITIS, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS RAKAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 14:27:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 14:27:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS PALUMICKAS, Vyriausiasis specialistas MARIUS PALUMICKAS, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIUS PALUMICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 14:45:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 14:45:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-19 14:21:35 – 2028-12-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-05 14:48:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-05 14:48:07 Avilys SDP eDocs

**KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO,
STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR. 2024-349-1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

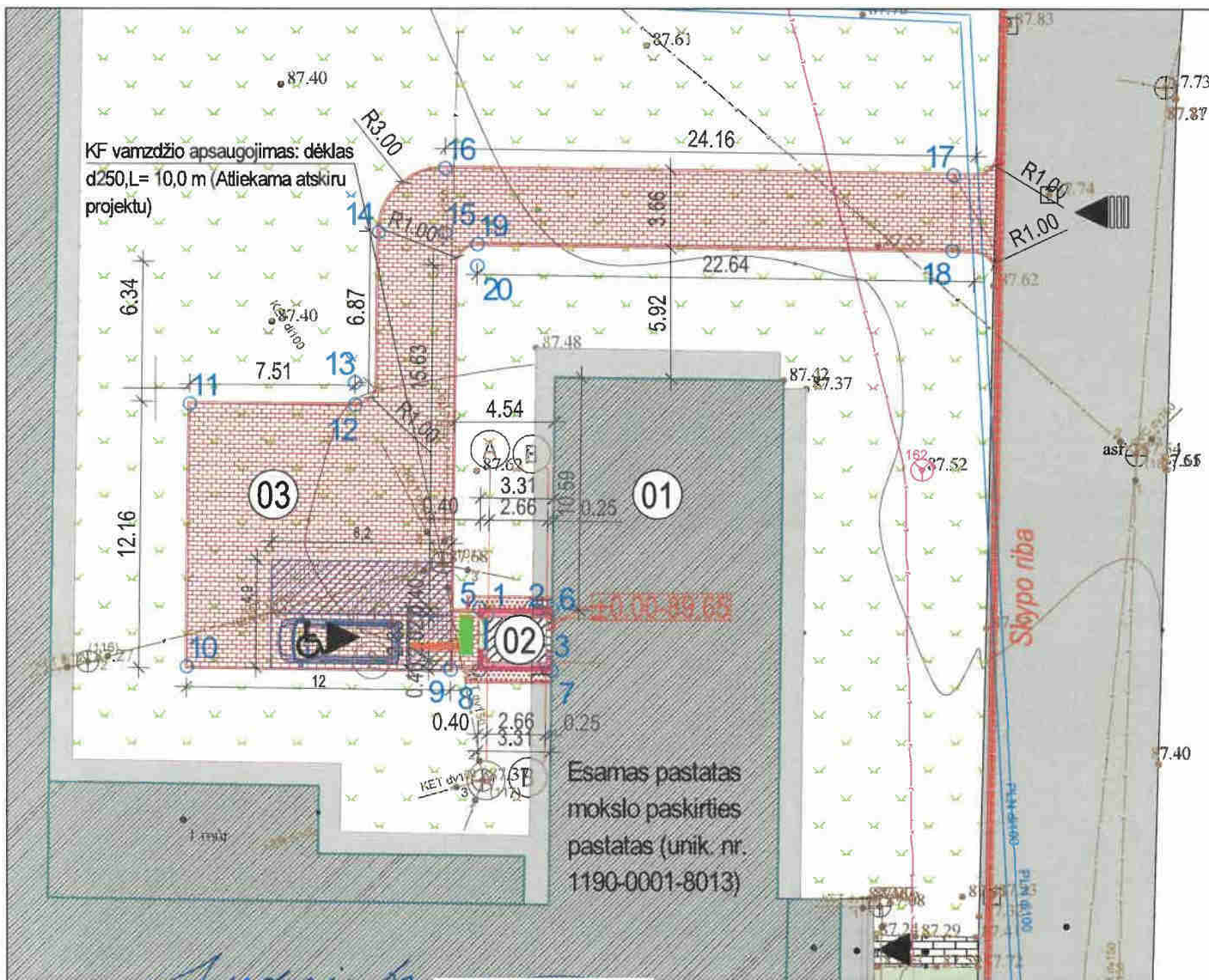
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	349-1-TDP-BD	Bendroji (BD)	BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
2.	349-1-TDP-SP	Sklypo plano (SP)	BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
3.	349-1-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
4.	349-1-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	Nemetschek Scia Concept, Idea Statica Steel, Bentley Structural V8 XM
5.	349-1-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	Autodesk AutoCAD LT 2017.
6.	349-1-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS)	Autodesk AutoCAD LT 2017.
7.	349-1-TDP-GS	Gaisrinės saugos/aprašas (GS)	Projektavimo programinė įranga nenaudota.
8.	349-1-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	Grafiniam atvaizdavimui - BricsCAD V25
9.	349-1-TDP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	Projektavimo programinė įranga nenaudota.

2025 m. birželio mėn. 2 d.

DĖL APŠVIETIMO ĮRENGIMO

Informuojame, kad skirtos RRF lėšos neapima papildomų pastato apšvietimo įrengimo darbų. Įsipareigojame, kad antru etapu, atskiru finansavimu bus nupirkta ir įrengta apšvietimas nuo fasado viso tako nuo esamų AN parkavimo vietų iki projektuojamo kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. sav., (neįgaliesiems pritaikyto lifto).

Infrastruktūros departamento vadovas



Pastato koordinatų lentelė		
No.	X	Y
1	6029239.57	504415.10
2	6029239.54	504417.76
3	6029237.51	504417.74
4	6029237.54	504415.06
5	6029239.57	504414.71
6	6029239.93	504418.02
7	6029237.11	504417.80
8	6029237.15	504414.67
9	6029237.17	504413.39
10	6029237.32	504401.39
11	6029249.32	504401.54
12	6029248.28	504409.05
13	6029250.28	504406.06
14	6029257.13	504410.15
15	6029257.09	504413.15
16	6029250.09	504413.19
17	6029259.78	504436.34
18	6029256.26	504436.29
19	6029256.57	504414.64
20	6029255.57	504414.63

EKSPLIKACIJA	
01	- Esamas mokslo paskirties pastatas
02	- Projektuojamas inžinerinis statinys
03	- Projektuojama aikštelė su privažiavimu
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	- Sklypo ribos
	- Gatvės raudonosios linijos
	- Esamieji pastatai
	- Projektuojamas inžinerinis statinys
	- Esama tvora
	- Esami pataikimai į sklypą
	- Projektuojamas pataikymas į sklypą
	- Pataikymas į pastatą
	- ŽN laikino sustojimo/laipinimo vieta
	- Esamos aikštelės įregistruotos nekilnojamojo turto registre
	- Esama trinkelė dangė
	- Projektuojama trinkelė dangė
	- Esama veja/žalioji plotas

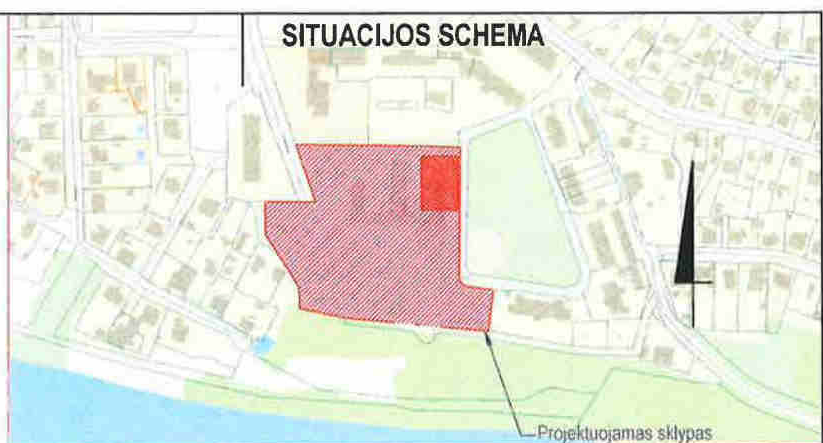
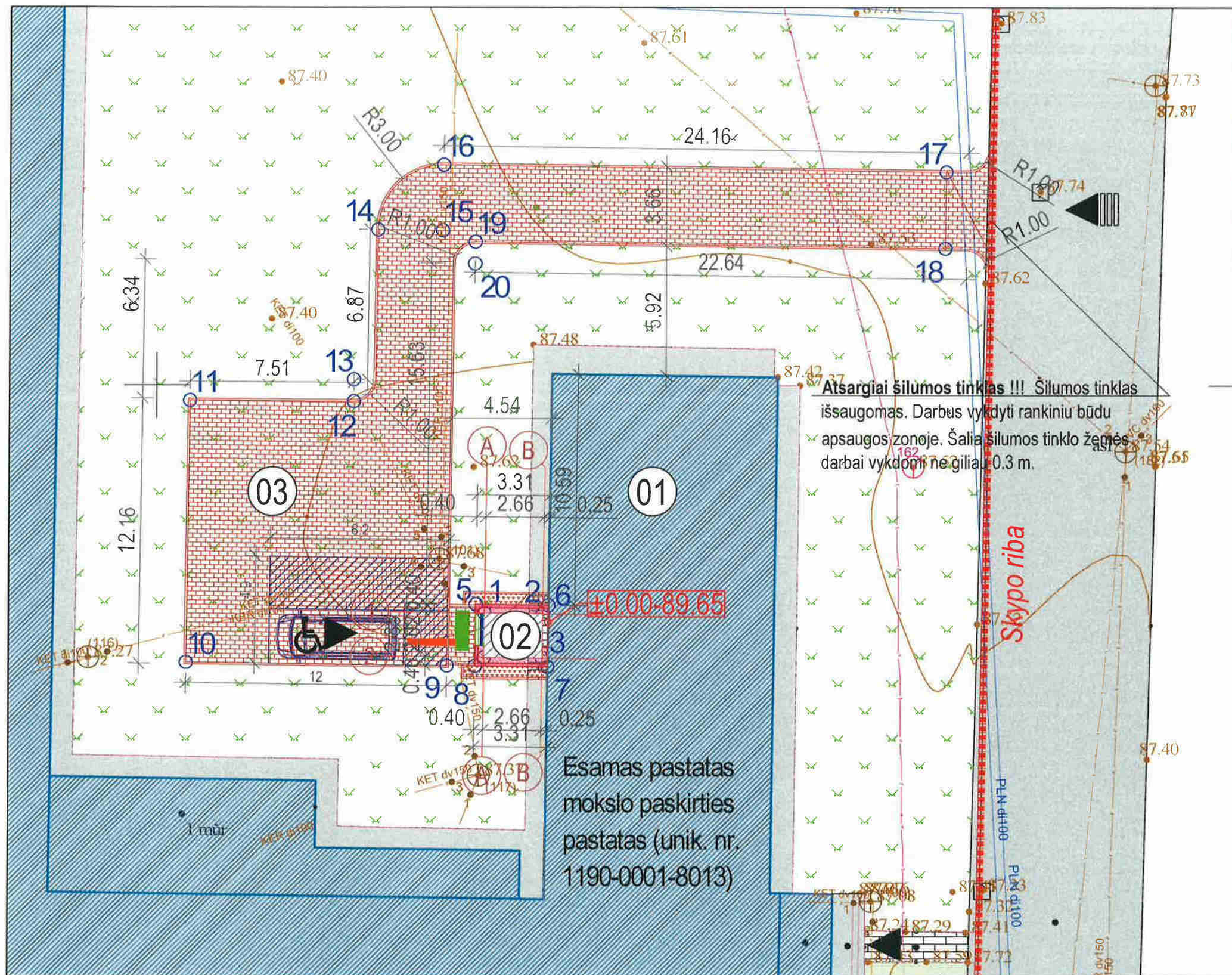
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	kv. m.	21314
2. Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2034,54
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,33
5. Apželdintas sklypo plotas	%	44,44

- Pagrindinės pastabos:
- Projektuojamo statinio $\pm 0,000$ altitudė sulampa su esamo pastato pirmo aukšto grindimis.
 - Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 - Maitinimo tinkliniai statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Visos statybinės atliekos-tyrinio nuobros ir likučiai priimiami į statybinį atliekų savitarną. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone, visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD atitinkamajame rašte.

TVPI SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	-Kauburėliai ties krypties pakeitimais (išdėstymas šachmatiška)
	-Lygiagrečios juostelės judėjimo krypties pažymėti

0	2025-04	Rengovo konkursui ir statybos darbams vykdyti			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.	<div>UAB ASD Project, sp. p. info@asdproject.lt, tel. +37061309774</div>		<div>ASD PROJECT</div>		
A 1882	PV	Elmantas Stulnis	Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.		
A 2010	PDV	Urtė Pukšienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
	ARCH	Augustinas Žaromskis	Sklypo planas su dangomis M 1:500		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 349-1-PP-SP-B- 02		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



Pastato koordinatų lentelė		
No.	X	Y
1	6029239.57	504415.10
2	6029239.54	504417.76
3	6029237.51	504417.74
4	6029237.54	504415.08
5	6029239.97	504414.71
6	6029239.93	504418.02
7	6029237.11	504417.98
8	6029237.15	504414.67
9	6029237.17	504413.39
10	6029237.32	504401.39
11	6029249.32	504401.54
12	6029249.28	504409.05
13	6029250.28	504409.06
14	6029257.13	504410.15
15	6029257.09	504413.15
16	6029260.09	504413.19
17	6029259.78	504436.34
18	6029256.28	504436.29
19	6029256.57	504414.64
20	6029255.57	504414.63

EKSPLIKACIJA	
01	- Esamas mokslo paskirties pastatas
02	- Projektuojamas inžinerinis statinys
03	- Projektuojama aikštelė su privažaviu
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Sklypo ribos
	- Gatvės raudonosios linijos
	- Esamas pastatas
	- Projektuojamas inžinerinis statinys
	- Esama tvora
	- Esami pateikimai į sklypą
	- Projektuojamas pateikimas į sklypą
	- Pateikimas į pastatą
	- ŽN laikino sustojimo/įsilaipinimo vieta
	- Esamos aikštelės įregistruotos nekilnojamo turto registre
	- Esama trinkelų danga
	- Projektuojama trinkelų danga
	- Esama veja/ žalieji plotai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	kv. m.	21314
2. Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2034,54
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,33
5. Apželdintas sklypo plotas	%	44,44


UAB „Alytaus šilumos tinklai“
Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus
Inžinierius

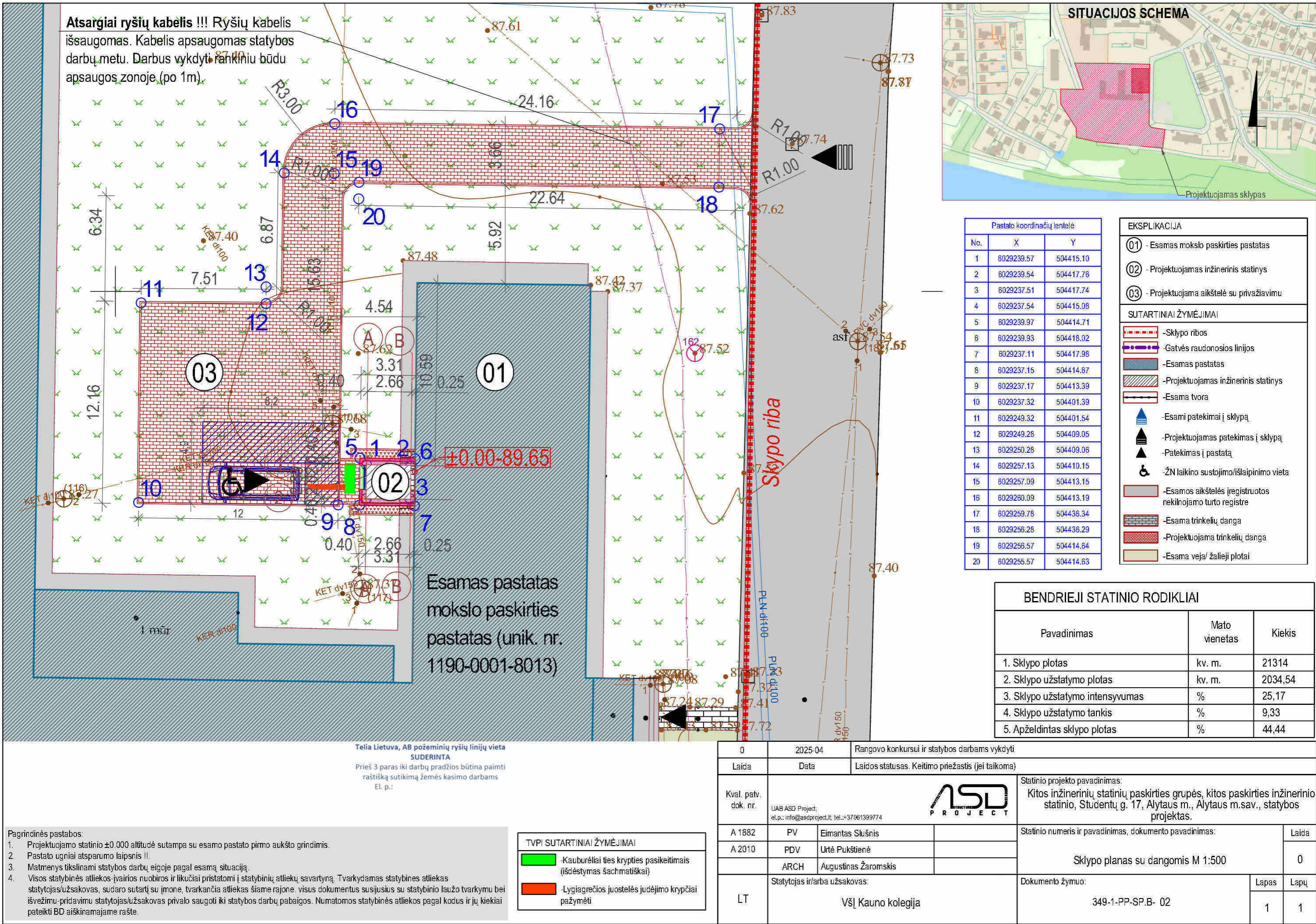
2025 05 12

Pagrindinės pastabos:

- Projektuojamo statinio ± 0.000 altitudė sutampa su esamo pastato pirmo aukšto grindimis.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

TVPI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Kauburėliai ties krypties pasikeitimais (išdėstymas šachmatiškai)
	-Lygiagrečios juostelės judėjimo kryptį pažymėti

0	2025-04	Rangovo konkursui ir statybos darbams vykdyti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	<div>UAB ASD Project el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774</div> <div>ASD P R O J E C T</div>			Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Sklypo planas su dangomis M 1:500		0
	ARCH	Augustinas Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija			Dokumento žymuo: 349-1-PP-SP-B- 02	Lapas 1 Lapų 1





KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M.,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTAS YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS VŠĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS BENDROJI DALIS (BD)

PROJEKTO METAI. NR. TOMAS I 2025m. /2024-349-1. TOMAS I

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS	2
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21314	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1988,54	Esamas 1979,00 pagal RC
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17	Esamas 25,17 proc. Nesikeičia, patalpos neprojektuojamos
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,33	Esamas 9,28 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	40,03	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
02 – Kitas inžinerinis statinys - liftas		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija - ypatingas	
plotas	m ²	9,54	
03 – Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys	
plotas	m ²	291,52	
04 – Kitas inžinerinis statinys – takas		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas I grupės statinys	
plotas	m ²	70,64	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-04	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 2010	PDV	U. Pukštienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- BSR
			Lapas 3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	5
2.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
3.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
4.	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	7
5.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI	7
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRRAŠYMAS	7
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	8
7.1	STATINIŲ ARCHITEKTŪRA, GRETIMO KONTEKSTO ĮVERTINIMAS	8
7.2	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
7.3	PASTATO ATITVARŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
7.4	PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS	10
7.5	STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	11
8.	TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	11
8.1	SAUGOMOS TERITORIJOS, PAVELDOSAUGOS, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	11
8.2	GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	11
9.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
10.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	12
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	12
12.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	12
13.	GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	12

0	2025-04	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 2010	PDV	U. Pukštienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR
			Lapas 4

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav.

Statybos rūšis. Inžinerinis statinys – (liftas) naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) – statomas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir yra pristatomas prie esamo statinio, šiuo projektu neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

Statybos paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Statinys – Inžinerinis statinys – (liftas)

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė

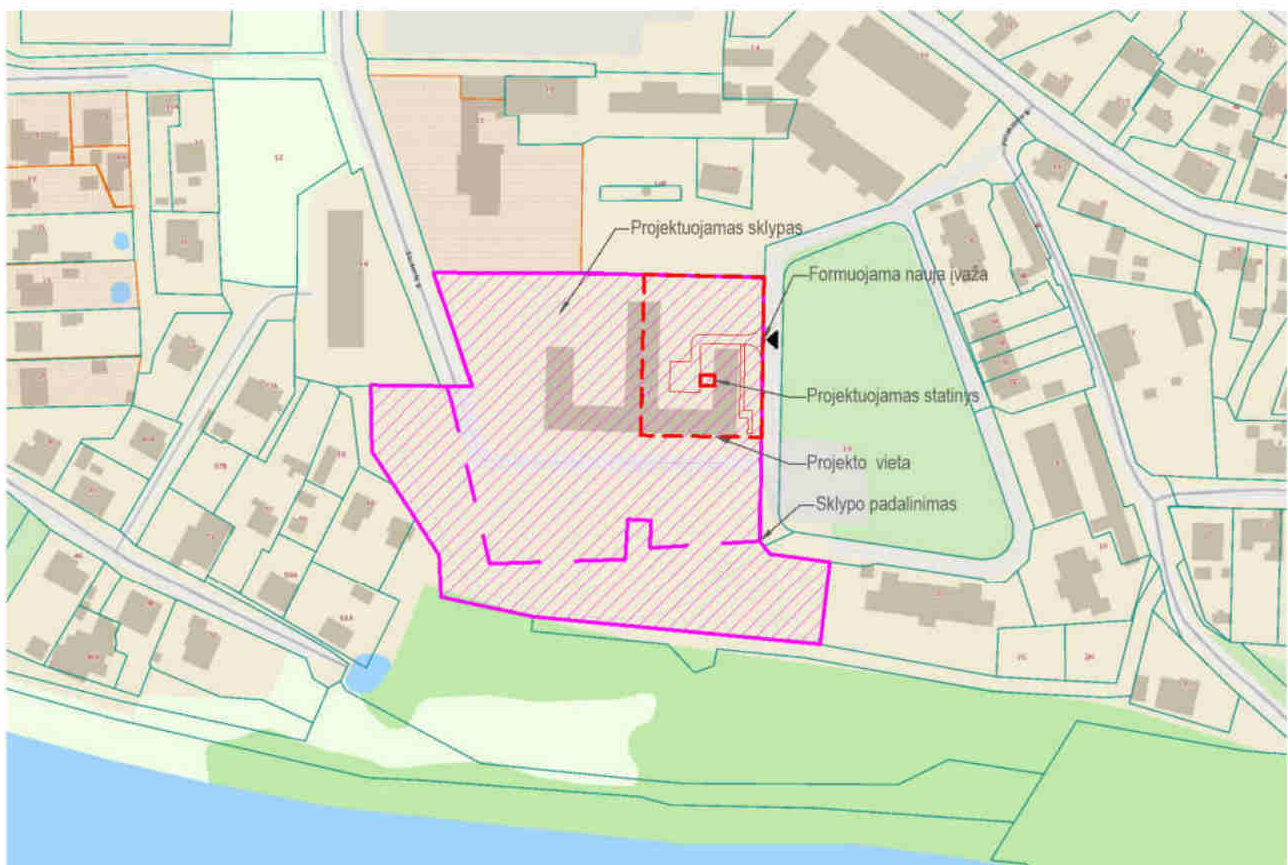
Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties

Statinių kategorija. Inžinerinis statinys – (liftas) priskiriamas – ypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rengiamas techninis darbo projektas, statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, įm. k. 111965284

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASD Project, įm. k. 302647021, reg. adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas.



Pav. situacijos schema šaltinis www.regia.lt

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	5	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 2,1314 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0130, kadastrinis Nr. 1101/0020:130 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2001-03-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257 ir 2025-01-08 susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E), panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284.

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – Verslo mokykla 1C3p
2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė
4. Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas.
5. Kt. inžineriniai tinklai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandentiekio tinklai, Buitinių nuotekų tinklai, Lietaus nuotekų tinklai, taip pat elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos perdavimo tinklai.

Esamų želdinių inventORIZACIJA: Sklype nėra saugomų želdinių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Palankios.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su želdynais. Sklype yra pagrindinis mokslo pastatas – Verslo mokykla, aikštelė, baseinas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - liftas. Taip pat projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė su privažavimu, bei kitos paskirties inžinerinis statinys – takas. Pastato – Verslo mokyklos 1C3p kapitalinio remonto darbai numatyti atlikti atskiru projektu, taip pat atskiru projektu numatyta ir po projektuojama aikštele su privažavimu esančio

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	6	0

buitinio nuotekų tinklo vamzdžio apsaugojimas dėklu (rengiamas atskiras projektas dėl esamo buitinių nuotekų tinklo keitimo (kapitalinio remonto), projektas suderintas su UAB „Dzūkijos vandenys“).

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedą, projektuojamas inžinerinis statinys - Liftas priskiriamas Ypatingiems statiniams.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą, projektuojamas inžinerinis statinys – Aikštelė su privažaviu priskiriama Nesudėtingiesiems II grupės statiniams.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą, projektuojamas inžinerinis statinys – takas priskiriama Nesudėtingiesiems I grupės statiniams (SLD neišduodamas).

4. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose) – 15 proc. Įgyvendinus projektą želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 4003 proc.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Visi inžineriniai tinklai sklype esami. Projektuojamam statiniui nenumatomi.

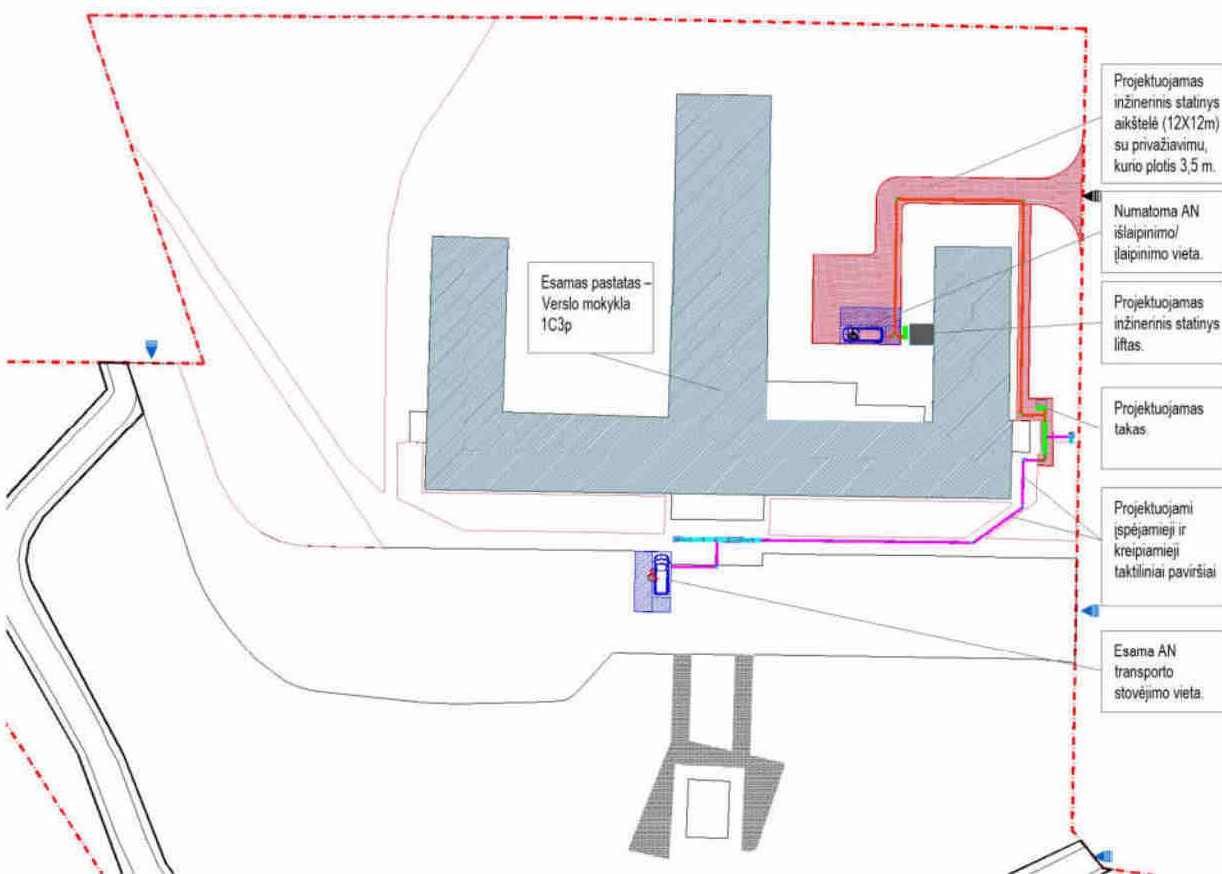
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRRAŠYMAS

[sklypą yra esami įvažiavimai iš Studentų g. Šiuo projektu pagal 2025-02-13 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų studentų g. 17, Alytuje“ Nr. SD-1334 6(.96) projektuojamas naujas įvažiavimas, kuriuo per aikštelę su privažaviu privažiuojama prie projektuojamo lifto.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektu projektuojamiems statiniams, automobilių vietų neprivaloma numatyti. Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Numatoma tik žmonių su negalia išlaipinimo vieta aikštelėje su privažaviu prie projektuojamo lifto.

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	7	0



7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

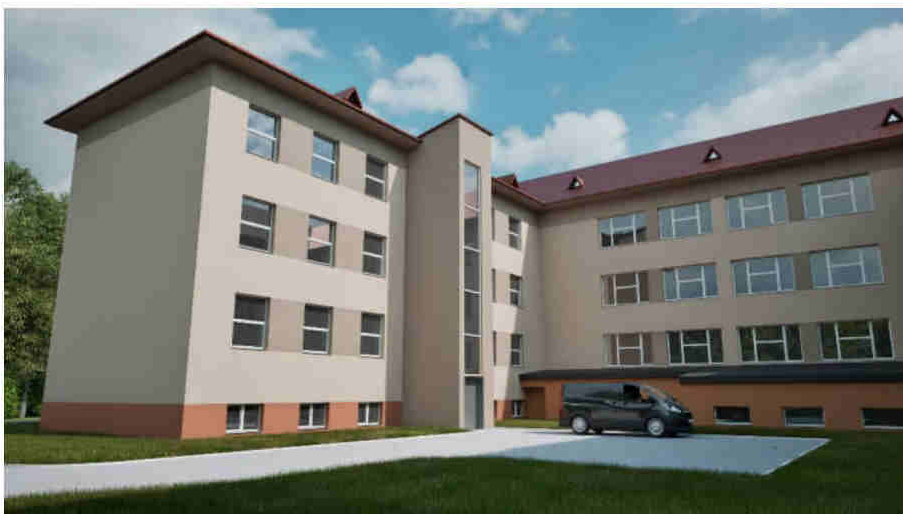
7.1 Statinių architektūra, gretimo konteksto įvertinimas

Projektuojamo inžinerinio statinio – lifto architektūrinė raiška derinama prie esamo Verslo mokyklos 1C3p pastato sklype. Statinys planuojamas stačiakampio formos, 14,05 m aukščio, pristatomas prie esamos Verslo mokyklos 1C3p pastato. Statinys turi savarankišką patekimą iš planuojamos aikštelės su privažiavimu. Statinys suprojektuotas taip, kad įgyvendinus jo ir atskiro kapitalinio projekto sprendinius, bus patenkama į inžinerinį statinį – liftą iš visų Verslo mokyklos 1C3p pastato aukštų. Statinio apdailai numatomas struktūrinis tinkas, spalva parenkama pagal esamą Verslo mokyklos 1C3p pastato tarplangių rudą spalvą. Priekiniame statinio fasade projektuojama vertikali įstiklinta anga, kuri užtikrins natūralią šviesą statinyje naudojantis liftu.

Dokumento žymuo:	349-1-PP-BD- AR		Lapas	Laida
			8	0



Pav. esamas pastatas sklype



Pav. prjektuojamo statinio vizualizacija



Pav. prjektuojamo statinio vizualizacija

Dokumento žymuo:	349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		9	0



Pav. prcjektucjamo statinio vizualizacija



Pav. prcjektucjamo statinio vizualizacija kontekste

7.2 Statinio konstrukcijų parinkimas ir medžiagos

Statinio pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliai, virš polių formuojama gelžbetoninė galvena. Statinio laiknčiosios konstrukcijos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio. Išorinėje statinio konstrukcijoje numatyta vertikali anga stikliniam fasadui bei tarpinės plieninės atramos – sijos fasado elementų tvirtinimui. Stogas – vienšlaitis, iš masyvo medienos gegnių, danga – plastifikuota, skarda (analogiška esamai skardai ir stogo spalvai).

7.3 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamam inžineriniam statiniui – liftui nekeliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinio sprendiniai Verslo mokyklos 1C3p pastatui ir kitiems aplinkiniams pastatams įtakos dėl patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo neturės.

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	10	0

7.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

7.4.1. „02 – Kitas inžinerinis statinys – liftas“:

Statinio tipas – Inžinerinis statinys – (liftas).

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė.

Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties.

7.4.2. „03 – Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu“:

Statinio tipas – Inžinerinis statinys – (aikštelė su privažiavimu).

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė.

Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties.

7.4.3. „04 – Kitas inžinerinis statinys – takas“:

Statinio tipas – Inžinerinis statinys – (takas).

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė.

Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties.

8. TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1 Saugomos teritorijos, paveldosaugos, aplinkos apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų projektuojame sklype ar šalia jo nėra. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra. Aplinkos apsaugos reikalavimų nėra.

8.2 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I
Statinio aukštis	14,05 m
Statinio bendrasis plotas	9,54 m ²
Statinio tūris	155 m ³
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	Grindys neįrengiamos

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas prie inžinerinio statinio – lifto (pagal 2025-02-13 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų studentų g. 17, Alytuje“ Nr. SD-1334 6(.96)) iš Alytaus miesto savivaldybės valdomo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos paskirties sklypo un. Nr. 4400-4973-9788, kuriame yra įrengtas pravažiavimas. Ties statiniu projektuojama aikštelė su privažiavimu, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kurie nustatyti 148.7. punkte dėl aikštelės 12X12 įrengimo.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant AN (asmenų su negalia) judėjimą gyvenamose vietovėse ir už jų ribų, patekiamą į pastatus, bendro naudojimo patalpas ar neigaliesiems pritaikytą įrangą, reikia vadovautis STR 2.03.01:2019, ir LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo nuostatomis. Projektuojami statiniai – liftas ir aikštelė su privažiavimu, takas – pritaikomi žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	11	0

Projektuojamu inžineriniu statiniu – liftu numatomi patekimai esamos Verslo mokyklos 1C3p pastato aukštus. Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, aikštelėje numatoma AN laikino sustojimo/išlaipinimo vieta. Taip pat siekiant įgyvendinti AN reikalavimus, bei užtikrinti sklype patogesnį judėjimą, projektuojamas naujas takas, kuris sujungs projektuojamą inžinerinį statinį – liftą ir esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Neįgaliųjų judėjimui sklype užtikrinti įrengiami taktiliniai paviršiai nuo esamos AN transporto priemonių stovėjimo vietos iki projektuojamo lifto, o šiame maršrute suplanuota atokvėpio zona su suoleliu. Priešais suolelį, per visą jo plotį atitrauktas 300 mm projektuojamas įspėjamasis paviršius. Suolelis įtraukiamas į AN maršrutą.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas. Tarša šiuo projektu nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

12. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

13. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Alytaus miesto bendrojo plano keitimas (2017). TPD rengimo proceso Nr. T00084849. TDP Tvirtinimo data 2020-05-28.

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimas. TPD rengimo proceso Nr. T00094748. TDP Tvirtinimo data 2024-08-29.

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	12	0



- Pagrindinio miesto centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

2.1.1 lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai (lentelėje pateikiami bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2.4.2 lentelės papildymai)

Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas, urbanistinių duomenų specifikacija		Galimos pagrindinės tikėtinos žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Būtinai nurodomi planavimo kriterijai (iš viso 24-2 vertinimo papunktys)																Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai	Bendrojo plano koregavimo sprendimo pasiūlymas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			Reglamentuojama dydžio (IP) pažymėjimo funkciniame zonoje		Teritorijos struktūra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Teritorijų struktūra	Užstatymo reglamentavimas	Teritorijos struktūra												Teritorijos plovimo būdai	Kiti reikalavimai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					Užstatymo intensyvumas	Didžiausias aukštis (aukštis, m)	Sąlyginiai	Koregavimo (pertvarkymo)	Naujo planas	Rezervavimas	Be esančių palyčių (daugiau kaip)	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai					Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai

14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

Pradžia / Paslaugų katalogas / Mano statybos / Mano prašymai / pranešimai

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus peržiūra [Susirašinėjimas su specialistu](#)

Peržiūros režimas

Atsisiųsti dokumento formą Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Pridedami dokumentai Pasirašantis patikėjęs Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Visuomenės pastabos dėl PP

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris: ISP-11/250417-00025

Registracijos data: 2025-04-17

Nagrinėjantis asmuo: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Pastabos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Susirinkimas įvyko	2025-05-10 01:00	
Patenkintas	2025-04-18 14:58	
Priimtas	2025-04-18 14:58	
Tikrinamas	2025-04-18 11:51	
Užregistruotas	2025-04-17 16:26	
Įvestas į sistemą	2025-04-17 16:26	

Būsenos:

Statybų etapo informacijos viešinimas

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus reg. data 2025-04-17, reg. Nr. ISP-11-250417-00025.

15. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

UAB „Dzūkijos vandenys“ derinimas 2025-05-09.
AB „Telia Lietuva“ derinimas 2025-05-12
UAB „Alytaus šilumos tinklai“ derinimas 2025-05-12

16. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Sąlygos	Išdavusi institucija	Data ir registracijos numeris
Prisijungimo sąlygos prie susisieki- mo komunikacijų	Alytaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius	2025-02-13, Nr. SD-1334 6(.96)
Specialieji reikalavimai	Alytaus miesto savivaldybės administracija	2025-03-08, nr. SRD-11-250308-00014

Dokumento žymuo: 349-1-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	14	0



KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M.,
ALYTAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTAS YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS VŠĮ KAUNO KOLEGIJA.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS ARCHITEKTŪROS DALIS (SP)

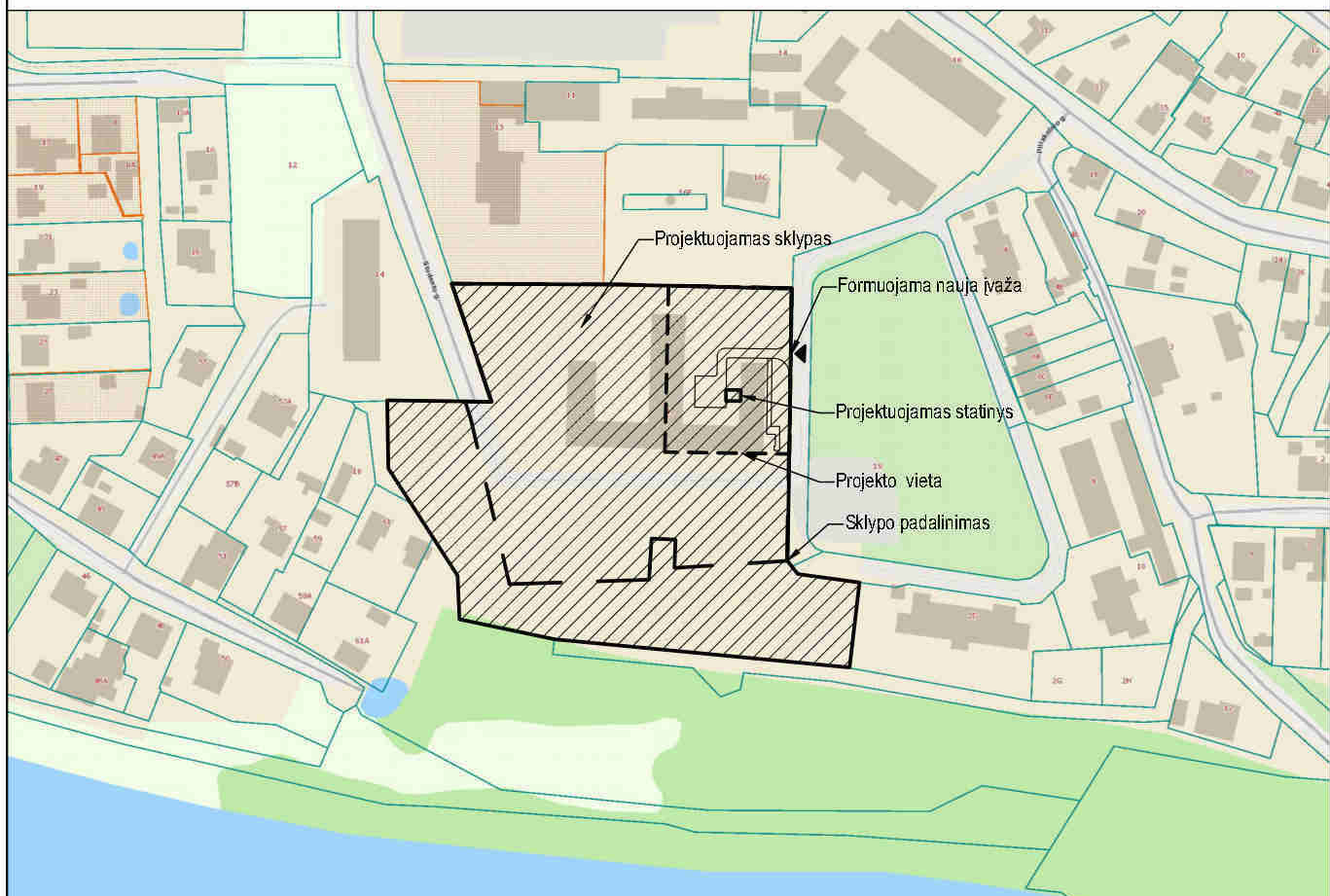
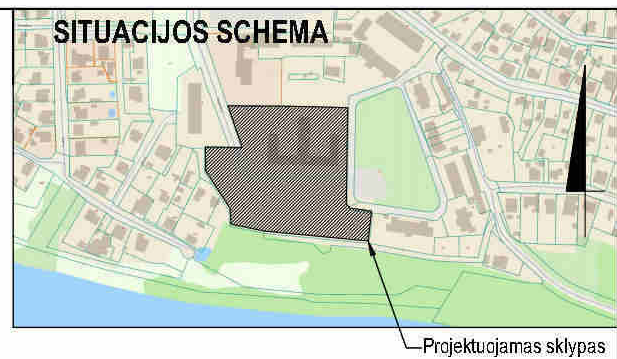
PROJEKTO METAI. NR. TOMAS I 2025m. /2024-349-1. TOMAS II

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas

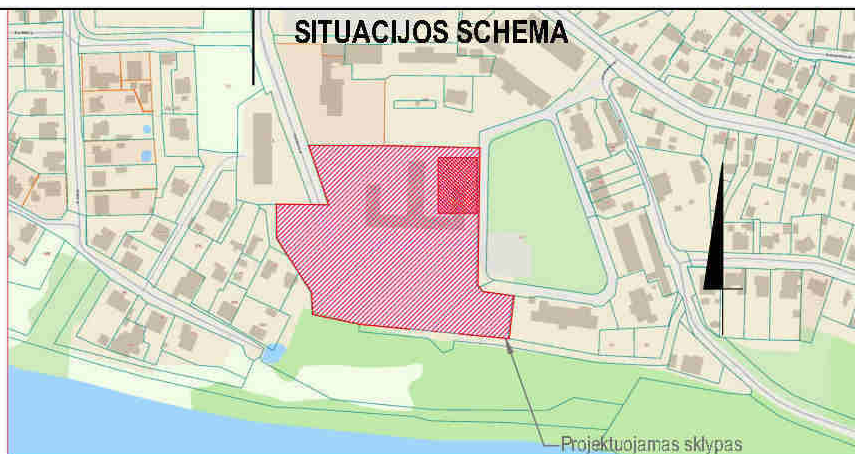
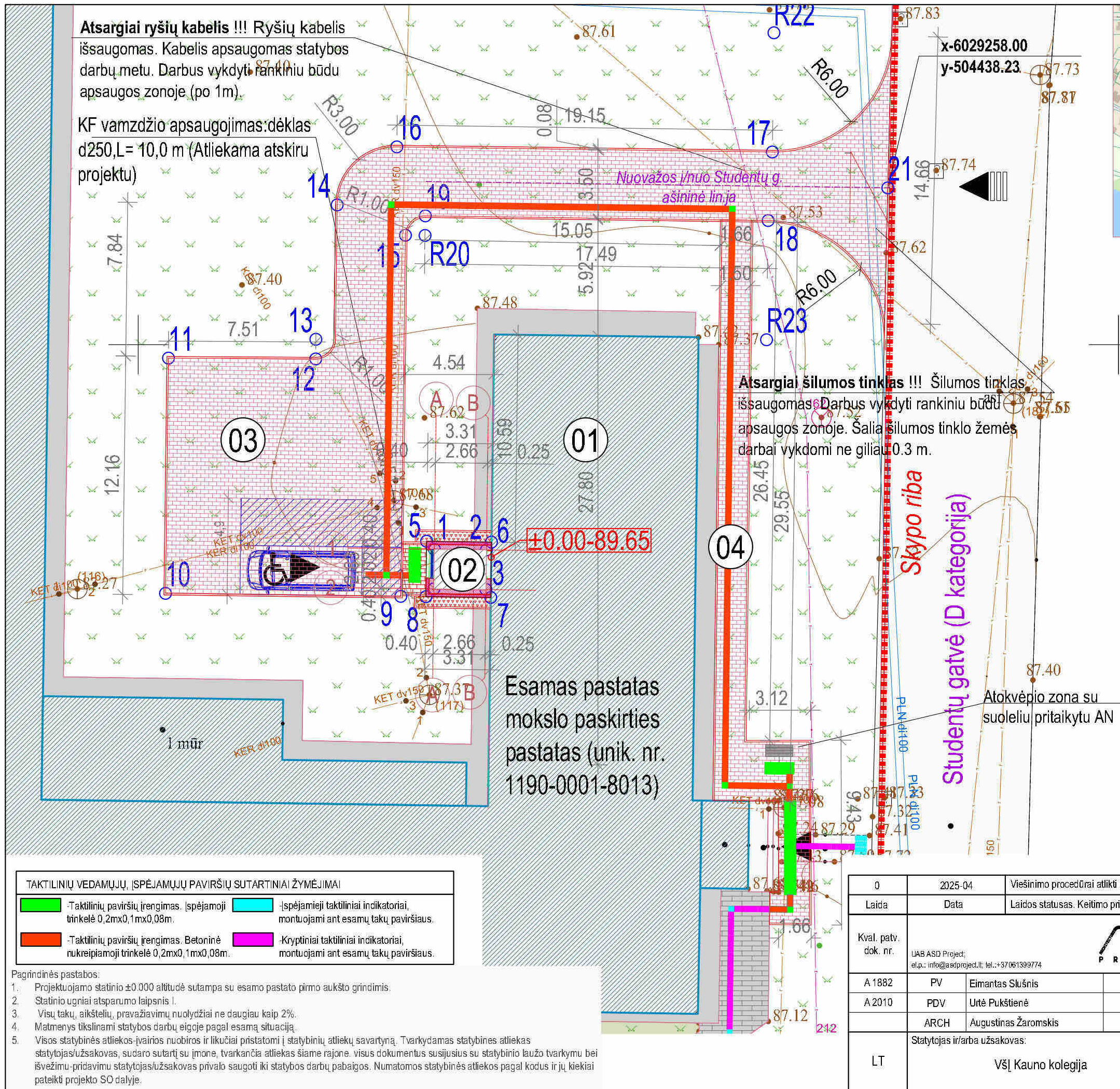
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ATES. NR. A2010
URTĖ PUKŠTIENĖ
TVIRTINU:

Parašas



Ištrauka iš www.regia.lt


0	2025-04	Viešinimo procedūrai atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt ; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Situacijos planas	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		0
	ARCH	Augustinas Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 349-1-PP-SP.B- 01	Lapas 1 Lapų 1

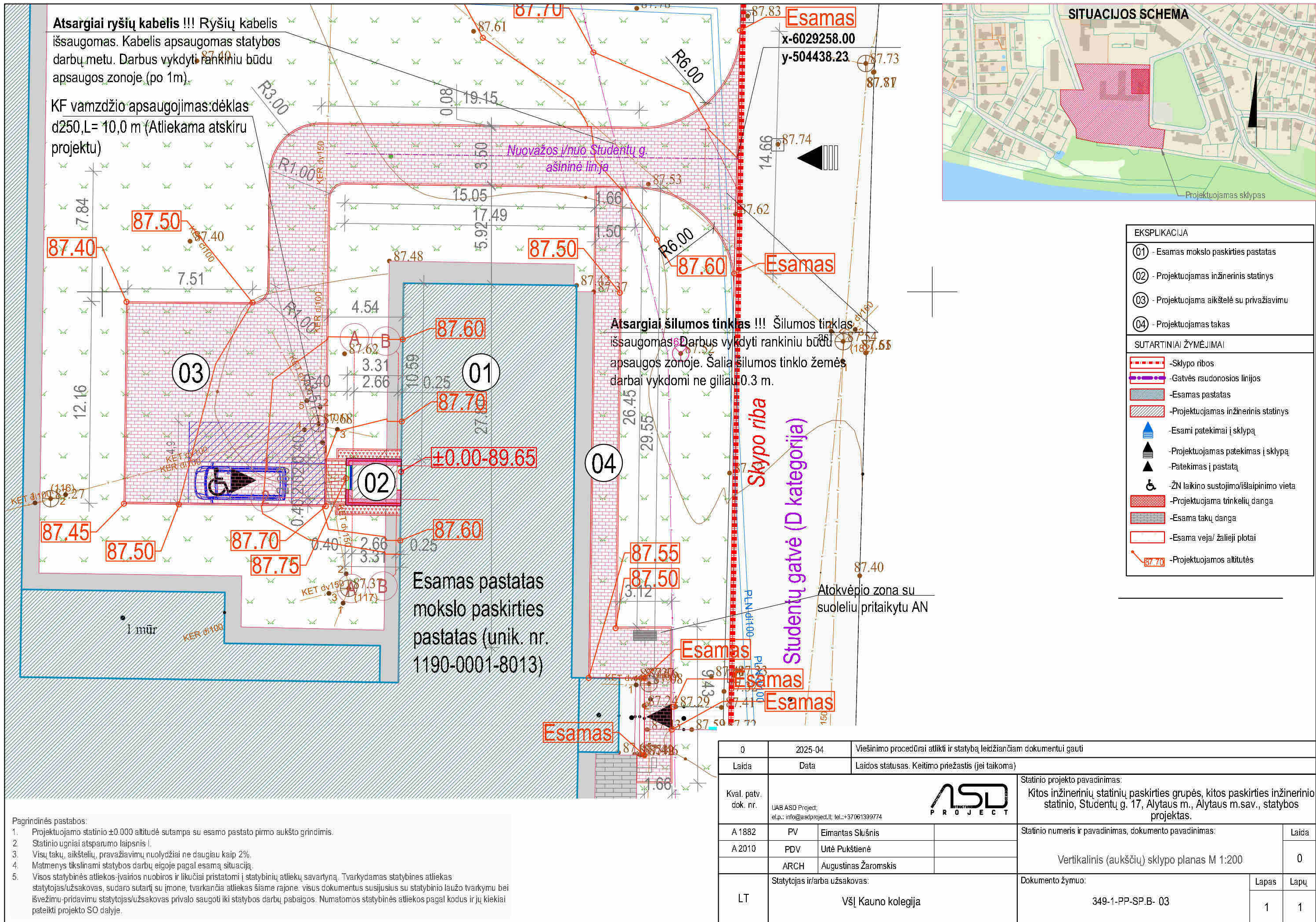


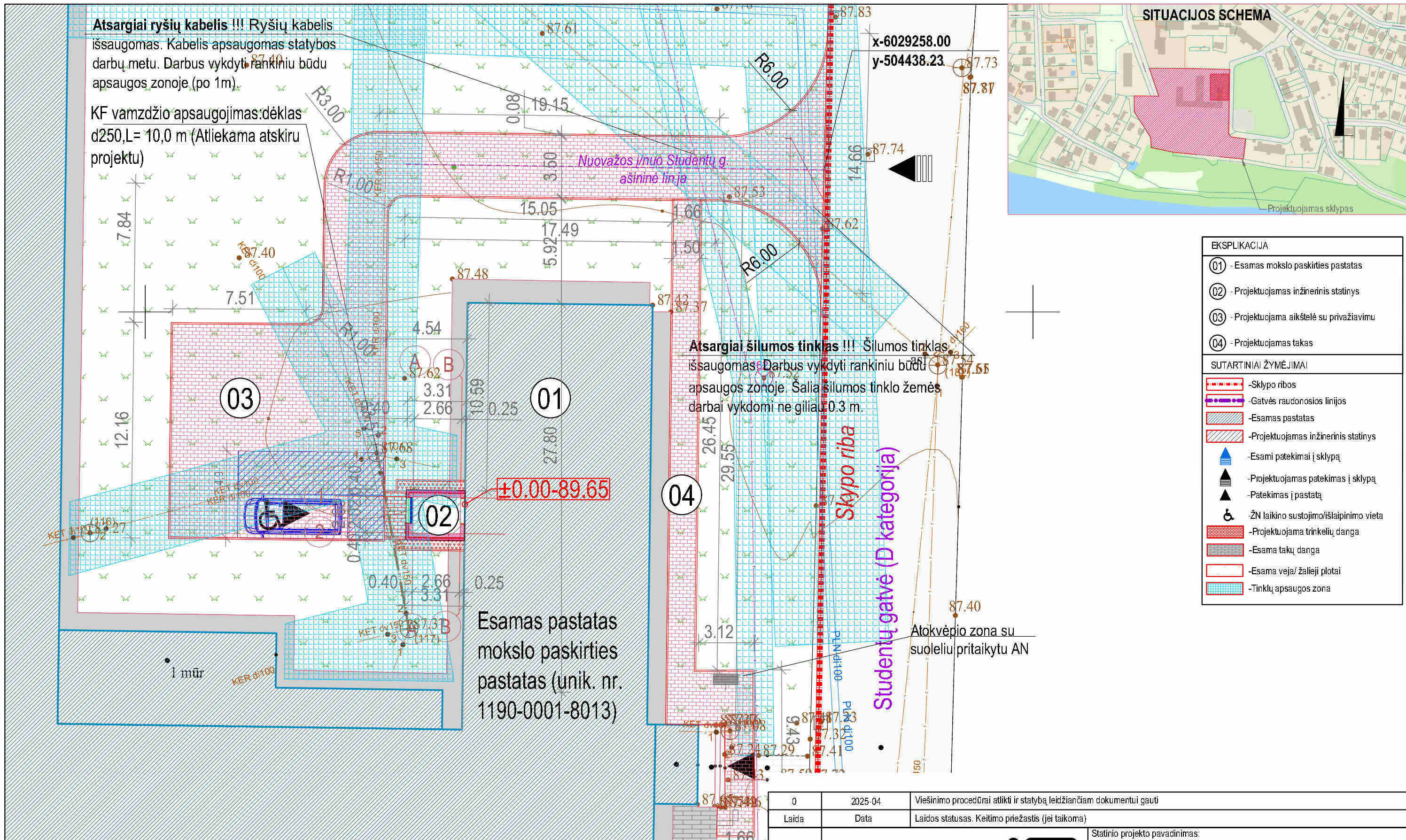
Pastato koordinatų lentelė		
No.	X	Y
1	6029239.57	504415.10
2	6029239.54	504417.76
3	6029237.51	504417.74
4	6029237.54	504415.08
5	6029239.97	504414.71
6	6029239.93	504418.02
7	6029237.11	504417.98
8	6029237.15	504414.67
9	6029237.17	504413.39
10	6029237.32	504401.39
11	6029249.32	504401.54
12	6029249.28	504409.05
13	6029250.28	504409.06
14	6029257.13	504410.15
15	6029257.09	504413.15
16	6029260.09	504413.19
17	6029259.78	504436.34
18	6029256.28	504436.29
19	6029256.57	504414.64
20	6029255.57	504414.63

EKSPLIKACIJA	
01	- Esamas mokslo paskirties pastatas
02	- Projektuojamas inžinerinis statinys
03	- Projektuojama aikštelė su privažiavimu
04	- Projektuojamas takas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Sklypo ribos
	- Gatvės raudonosios linijos
	- Esamas pastatas
	- Projektuojamas inžinerinis statinys
	- Esami patekimai į skypą
	- Projektuojamas patekimas į skypą
	- Patekimas į pastatą
	- ŽŪ laikino sustojimo/išlaipinimo vieta
	- Projektuojama trinkelė danga
	- Esama takų danga
	- Esama veja/žalieji plotai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	kv. m.	21314
2. Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	2034,54
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,33
5. Apželdintas sklypo plotas	%	40,03

0	2025-04	Viešinimo procedūrai atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774				Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Sklypo planas su dangomis M 1:200		Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė				0	
	ARCH	Augustinas Žaromskis					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ Kauno kolegija			Dokumento žymuo: 349-1-PP-SP.B- 02		Lapas 1	Lapų 1





Pagrindinės pastabos:				
1.	Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su esamo pastato pirmo aukšto grindimis.			
2.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis I.			
3.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.			
4.	Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone, visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti projekte SO dalyje.			
0		2025-04	Viešinimo procedūrai atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida		Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB ASD Project, el.p.: info@asdpjreid.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su tinklų apsaugos zonomis M 1:500	
	ARCH	Augustinas Žaromskis	Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		349-1-PP-SP-B- 04	
		VŠ Kauno kolegija	Lapas	Lapų
			1	1



KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS
M., ALYTAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTAS

YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

VŠĮ KAUNO KOLEGIJA.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS

ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

PROJEKTO METAI. NR. TOMAS

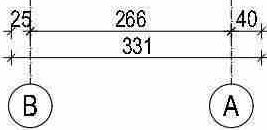
2025m. /2024-349-1. TOMAS III









PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

PROJEKTO DALIES VADOVAS
ATES. NR. A2010
URTĖ PUKŠTIENĖ
TVIRTINU:

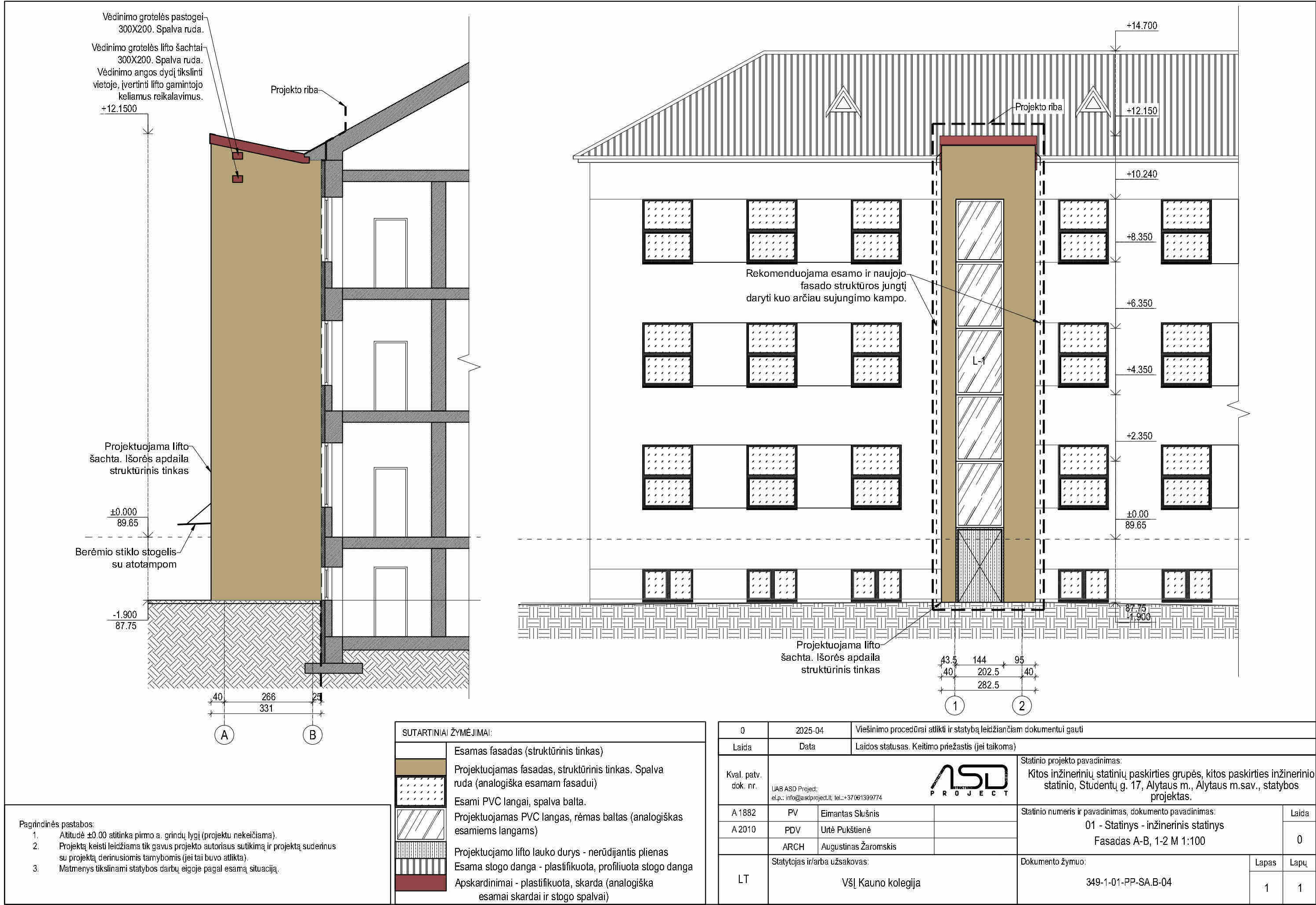
Parašas.....

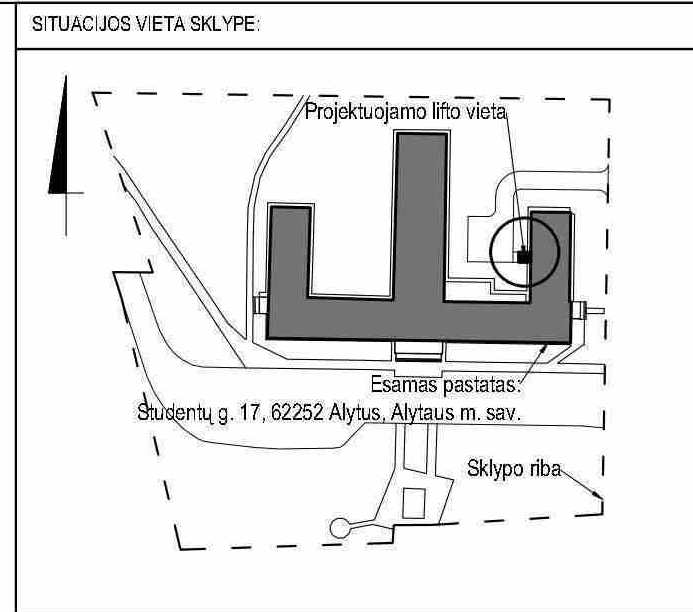


	Esamo pastato sienos ir pertvaros.
	Išardomas mūras (tarp lango ir grindų)
	Projektuojamas apšiltinimas.
	Projektuojama lifto šachta - G/B monolitas.
	Projektuojamas langas.
	Esami langai.
	Esama stogo danga - plastifikuota, profiliuota stogo danga
	Projektuojama stogo danga - plastifikuota, profiliuota stogo danga (analogiška esamai)

1. Aikštudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį (projektu nekeičiama).
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarybomis (jei tai buvo atlikta).
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2025-04		Vešinimo procedūrai atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	<div>UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774</div>		<div>ASD PROJECT</div>		Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		01 - Statinys - inžinerinis statinys Pjūvis A-A. M 1:100		0
	ARCH	Augustinas Žaromskis				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija			Dokumento žymuo: 349-1-01-PP-SA.B- 03		<div>LapasLapų</div> <div>11</div>





0	2025-04		Viešinio procedūrai atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774				Statinio projekto pavadinimas: Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav., statybos projektas.		
A1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Statinys - inžinerinis statinys Fasadas B-A, M 1:100			Laida	
A2010	PDV	Urtė Pukštienė				0	
	ARCH	Augustinas Žaromskis					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 349-1-01-PP-SA.B-05			Lapas 1	Lapų 1









Viešoji įstaiga, Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas, tel. +370 37 35 23 24, mob. tel. +370 600 50 275 el. p. info@go.kauko.lt, interneto svetainė <http://www.kaukokolegija.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111965284

ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio d. Nr. (1.13E)-11-

Kauno kolegija, įmonės kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas, įgalioja Kauno kolegijos Infrastruktūros departamento vadovą atstovauti VšĮ Kauno kolegijai visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose ir įstaigose, taip pat kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, statant, remontuojant ir rekonstruojant pastatus ir statinius šiuose žemės sklypuose:

1. Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., žemės sklypo kad. nr. 1101/0020:128, unik.nr. 1101-0020-0128, su jame esančiais statiniais: unik.nr. 4400-4778-0729, 4400-4778-9748, 4400-1235-2655, 4400-4778-9759.

2. Studentų g. 17, Alytus, Alytaus m. sav., žemės sklypo kad. nr. 1101/0020:130, unik.nr. 1101-0020-0130, su jame esančiais statiniais: unik.nr. 1190-0001-8013, 4400-0315-9092, 1190-0001-8024.

Įgalioja pasirašyti bei pateikti prašymus, atsiimti išduotas technines sąlygas, atsakymus, pranešimus bei gauti kitą informaciją, reikalingą rengiant projektą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir vietos savivaldos institucijas, susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl projekto suderinimo, vykdyti ir kitus su projektu susijusius veiksmus. Taip pat pasirašyti, pritarti, tvirtinti projektus ir atlikti kitus būtinus veiksmus siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, vykdyti statybos darbus ir atlikti statybos užbaigimo procedūras.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. 11-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 08:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 08:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-22 10:33 - 2027-07-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	: Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 10:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 12:43 - 2029-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-27 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-09 12:07:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/3840**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-04-06**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **1101-0020-0130**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1101/0020:130 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.1314 ha**Užstatyta teritorija: **2.1314 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **181000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-22**2.2. **Pastatas - Verslo mokykla**Aprašymas / pastabos: **Su 89,71 kW saulės elektrine.**Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8013**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3/p**Statybos pradžios metai: **1963**Statybos pabaigos metai: **1963**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Papr. remonto pradžios metai: **2021**Papr. remonto pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **5365.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **4910.59 kv. m**Tūris: **27588 kub. m**Užstatytas plotas: **1979.00 kv. m**Užimtas plotas: **2119 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei

ar priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6029218**Koordinatė Y: **504389**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5613000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**Atkuriamoji vertė: **3143000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2025-03-03**Vidutinė rinkos vertė: **800000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-03**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **58.45 kWh/m²/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(baseinas)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0315-9092**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **f**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1891 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-06**

2.4. **Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2408-7716**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **T3, T4**

Plotas: **882.53 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Vidutinė rinkos vertė: **35334 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1190-0001-8013, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8024**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153499 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **10137 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**

2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**

Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-
(14.45)**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2004-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
[rašas galioja: **Nuo 2001-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-
11-(15.3.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-02**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-18 Servituto sutartis Nr. 870**
Plotas: **0.0143 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
2025-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E)
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-23**
Terminas: **Nuo 2001-03-09 iki 2054-03-10**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "SANITEX", a.k. 110443493**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-02-20 Nuomos sutartis**
[rašas galioja: **Nuo 2024-02-29**
Terminas: **Nuo 2024-02-20 iki 2026-02-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)**

Plotas: **143.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619
 2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-628
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-22**
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220916-16622
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-980**
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2021-05-17**

- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)
 [rašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2021-04-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSPR-11-210427-00009
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-27**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. MK-0005-0357/0
 [rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 [rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-**
(14.45)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **337 kv. m, nuo 2023-01-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100015614**
 [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-19 Vidutinio slėgio**
dujotiekių PE DN90 (inv. Nr. 3230080) Studentų g. ir PL DN100 (inv.
Nr. 3221231) V. Krėvės g., Alytaus m., sužiedinimas Nr. D8F2800036
 [registravimo data: **2021-02-20**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100390096**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR**
energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo
tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
 [registravimo data: **2023-03-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1615 kv. m, nuo 2023-03-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kadastro ir/ar registro duomenų patikslinimo (Studentų g. 17, Alytus)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. SP-69382 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 12:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-09 12:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-06 12:08 - 2025-10-05 12:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-09 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNS M 1:500
 Sklybo p.ots. 1.4.054. m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINĀCIJĀNĀRĀSTIS

Koordinātu sistēma:		LRS 94					
Punkta nr.	Kods	X	Y	Punkta nr.	Kods	X	Y
1	✓	6023335.007	504337.512	32	✓	6023333.281	504274.987
2	✓	6023335.355	504427.668	33	✓	6023244.957	504362.234
3	✓	6023335.783	504437.567	34	✓	6023245.242	504256.022
4	✓	6023335.337	504443.128	35	✓	6023247.377	504253.864
5	✓	6023335.216	504449.454	36	rk	6023350.446	504273.108
6	✓	6023341.362	504448.657	37	rk	6023249.178	504273.122
7	✓	6023337.237	504448.215	38	rk	6023249.172	504256.955
8	✓	6023337.411	504434.107	39	rk	6023251.863	504949.513
9	✓	6023337.671	504470.557	40	rk	6023217.269	504348.458
10	✓	6023337.971	504366.747	41	rk	6023271.110	504383.026
11	✓	6023338.181	504363.057	42	rk	6023275.570	504028.429
12	✓	6023334.821	504337.037				
13	✓	6023346.821	504337.197				
14	✓	6023346.516	504331.288				
15	✓	6023282.071	504302.067				
16	✓	6023281.311	504362.817				
17	✓	6023281.781	504358.877				
18	✓	6023280.381	504352.867				
19	✓	6023280.250	504353.853				
20	✓	6023170.507	504336.953				
21	✓	6023165.294	504441.243				
22	✓	6023167.961	504405.879				
23	✓	6023127.841	504461.877				
24	✓	6023159.252	504343.062				
25	✓	6023147.050	504305.062				
26	✓	6023164.449	504304.710				
27	✓	6023207.788	504276.359				
28	✓	6023234.926	504274.208				
29	✓	6023234.505	504378.003				
30	✓	6023306.750	504254.007				
31	✓	6023309.814	504255.768				

SKLYPO DĒMĀKO KOORDINĀTES			
Koordinātu sistēma		Koordināta 88 K/V	
		Pienēgto koordinātu	
		22-6-8 22-6-7	
		22-6-10 22-6-11	
Vērtējuma LRS 1994		6023350.354	504388.310
		6023313.819	504388.310
Zīmējuma 1:50000			604254000
			35.01.14

Mēroka 1:50000 kartē ir norādīts, ka šis sklybs ir daļa no sklyba Nr. 1.4.054. m².
 47. sklyba, kura iedalījums ir norādīts šajā kartē, ir daļa no sklyba Nr. 1.4.054. m².
 48. sklyba, kura iedalījums ir norādīts šajā kartē, ir daļa no sklyba Nr. 1.4.054. m².

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-09 12:07:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/3840**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-04-06**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **1101-0020-0130**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1101/0020:130 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.1314 ha**Užstatyta teritorija: **2.1314 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **181000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-22**2.2. **Pastatas - Verslo mokykla**Aprašymas / pastabos: **Su 89,71 kW saulės elektrine.**Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8013**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3/p**Statybos pradžios metai: **1963**Statybos pabaigos metai: **1963**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Papr. remonto pradžios metai: **2021**Papr. remonto pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **5365.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **4910.59 kv. m**Tūris: **27588 kub. m**Užstatytas plotas: **1979.00 kv. m**Užimtas plotas: **2119 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei

ar priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6029218**Koordinatė Y: **504389**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5613000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**Atkuriamoji vertė: **3143000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2025-03-03**Vidutinė rinkos vertė: **800000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-03**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **58.45 kWh/m²/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(baseinas)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0315-9092**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **f**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1891 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-06**

2.4. **Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2408-7716**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **T3, T4**

Plotas: **882.53 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Vidutinė rinkos vertė: **35334 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1190-0001-8013, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1190-0001-8024**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153499 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Vidutinė rinkos vertė: **10137 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**

2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**

Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-
(14.45)**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2004-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2000-01-24 Steigėjo įsakymas Nr. 48**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
[rašas galioja: **Nuo 2001-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-
11-(15.3.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0315-9092, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1190-0001-8024, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-02**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-02-18 Servituto sutartis Nr. 870**
Plotas: **0.0143 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257**
2025-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E)
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-23**
Terminas: **Nuo 2001-03-09 iki 2054-03-10**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "SANITEX", a.k. 110443493**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-02-20 Nuomos sutartis**
[rašas galioja: **Nuo 2024-02-29**
Terminas: **Nuo 2024-02-20 iki 2026-02-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)**

Plotas: **143.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-250404-02774**
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619**
2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **2024-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-628**
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-22**
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2022-09-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220916-16622**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-16**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-980**
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2021-05-17**

- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0130, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 2SK-792-(14.2.110 E.)
 [rašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2021-04-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSPR-11-210427-00009
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-27**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0001-8013, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. MK-0005-0357/0
 [rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 [rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2408-7716, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **2012-11-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-121129-00084-**
(14.45)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo**
apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **337 kv. m, nuo 2023-01-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100015614**
 [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-19 Vidutinio slėgio**
dujotiekių PE DN90 (inv. Nr. 3230080) Studentų g. ir PL DN100 (inv.
Nr. 3221231) V. Krėvės g., Alytaus m., sužiedinimas Nr. D8F2800036
 [registravimo data: **2021-02-20**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100390096**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR**
energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo
tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
 [registravimo data: **2023-03-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1615 kv. m, nuo 2023-03-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kadastro ir/ar registro duomenų patikslinimo (Studentų g. 17, Alytus)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. SP-69382 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 12:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-09 12:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-06 12:08 - 2025-10-05 12:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-09 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Sklypo identifikatorius

koordinatni sklop		LKS 34		Tabela 1			
id	koordinate	id	koordinate	x	y	z	
1	6039362,007	504337,512	32	rk	6029233,281	504024,984	
2	6039362,358	504427,668	33	rk	6029244,987	504030,277	
3	6039359,783	504629,867	34	rk	6029248,242	504056,022	
4	6039355,927	504648,128	35	rk	6029247,377	504023,884	
5	6039353,276	504625,424	36	rk	6029309,476	504023,738	
6	6039361,362	504438,679	37	rk	6029248,176	504073,122	
7	6039357,687	504446,475	38	rk	6029249,112	504058,956	
8	6039337,481	504427,591	39	rk	6029251,863	504048,513	
9	6039337,617	504427,591	40	rk	6029267,269	504034,586	
10	6029327,971	503766,747	41	rk	6029271,110	504043,928	
11	6029335,181	504763,657	42	rk	602922,5870	5040428,429	
12	6029334,821	503337,037					
13	6029346,821	504337,197					
14	6029346,516	504331,238					
15	6029282,071	504302,087					
16	6029281,311	504305,817					
17	6029281,761	504259,877					
18	6029282,301	504329,867					
19	6029282,507	504439,932					
20	6029270,280	504436,902					
21	6029165,294	504441,243					
22	6029167,961	504465,078					
23	6029127,641	504465,877					
24	6028139,253	504343,062					
25	6039147,053	504305,462					
26	6039146,449	504304,110					
27	6039207,198	504276,158					
28	6029234,395	504218,428					
29	6029234,935	504318,063					
30	6029306,750	504254,007					
31	6029309,814	504263,759					

SCIPPO CENTER COORDINATES			
Coordinate System	Coordinates, NAD		Plotted on map (Section)
			22-8-8 22-8-7
			22-8-10 22-8-11
Coordinate LAS-1994	6028380.394	504389.318	
	6028313.819	504389.318	60285-0-15
Finalized record:			95.01.14

[illegible]